

**nobelhorst**

het dorp van Almere

*de Eilanden*

**het marktdorp**



**samen  
is  
leuker\***



*\*Welkom in  
De Eilanden*





# samen maken we nobelhorst

**In Nobelhorst is het heerlijk wonen, ondernemen en spelen. Hier geniet je van het dorps karakter en de gezellige sfeer op straat. Dat is wat Nobelhorst uniek maakt. Omringd door de natuur, maak je je hoofd leeg tijdens een wandeling, rondje hardlopen of wielrennen. En in de zomer is het lekker spelevaren door Nobelhorst. Je maakt een praatje met de burens voor de deur en kinderen spelen na schooltijd buiten. Hier kun je gezellig thuis komen!**

## elk buurtje is anders

Nobelhorst bestaat uit Het Brinkdorp, De Vallei en straks ook Het Marktdorp. Elk buurtje heeft een eigen verhaal en haar eigen karakter en sfeer, maar altijd omringd door groen. Met een geweldig bos naast de deur en veel water in de buurt kun je hier uren vermaken in de natuur.

## het marktdorp

In Het Marktdorp, het nieuwste deel van Nobelhorst, is het straks ook heerlijk dorps wonen. Door de extra aandacht voor groen en water woon je hier altijd dichtbij de natuur. Het Marktdorp kent drie verschillende buurtjes: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan het Bos.

Maak in deze brochure kennis met De Eilanden.



# wonen op de eilanden

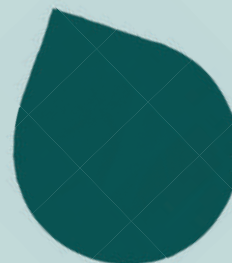
**Op De Eilanden woon je met veel water en groen om je heen. Het landschap is hier altijd dichtbij en beleefbaar: dat maakt hier wonen echt bijzonder. Zo is er in dit fijne buurtje volop ruimte voor ontmoeting met jouw burens. Bijvoorbeeld tijdens een wandeling of op één van de centrale plekken in het dorp. Kinderen kunnen veilig buiten spelen, vogels en vlinders fladderen er door de straten. Kies je voor wonen op De Eilanden, dan kies je voor leven met de natuur.**

## **elke dag vakantie**

Het buurtje De Eilanden bestaat uit twee eilanden en de wal. Hier woon je prachtig omringd door water en groen. Centraal door dit buurtje loopt een natuurvriendelijke oever met mooie rietkragen en stoere knotwilgen. Struin langs de waterkant richting de bomenweide waar je (in de toekomst) prachtige grote bomen vindt. Hier spelen kinderen fijn in het gras, terwijl jij in de schaduw van de bomen ontspannen een boek leest. Elke dag voelt hier als een dag op vakantie.

## **verbinding met het water**

Als je van water houdt, woon je op De Eilanden goed. Hier heeft bijna elk huis zicht op het water. Met mooi weer wandel je lekker langs de dorproute. Stap je in je bootje voor optimale ontspanning of kano een rondje. De huizen in dit buurtje zijn prachtig herkenbaar door de lichte, naturelkleurige gevels. Soms met een vlonder of veranda en - als het kan - een aanlegplek voor jouw bootje. Omringd door water en groen, maar toch overal dichtbij. Dat is leven op De Eilanden.





**Legenda**

-  Huurhuizen en appartementen, Ymere
-  Zelfbouwkavels, Gemeente Almere
-  Complete huizen, Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
-  Projectmatige koop- en huur huizen, nog aan te besteden
-  Huurhuizen, GoedeStede

Disclaimer: De Eilanden zijn nog volop in ontwikkeling. Deze situatie schetst de inrichting en verkaveling met de kennis van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

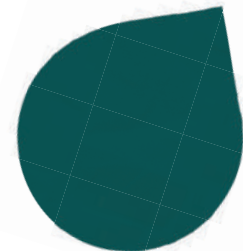


## **aanbod in De Eilanden:**

In het buurtje De Eilanden komt een divers aanbod van huurhuizen, complete koophuizen en zelfbouwkavels. Wat dit buurtje bijzonder maakt is dat je hier overal het water beleeft. Zo heb je vanuit jouw huis altijd zicht op het water. Een aantal huizen heeft een heerlijke vlonder. Hier zit je met je voetjes in het water te genieten van het uitzicht. Kinderen spelen hier met mooi weer in een rubberbootje, terwijl jij helemaal tot rust komt.

- **complete rijhuizen**
- **complete twee-onder-een-kaphuizen**
- **zelfbouwkavels vrijstaande huizen**

*"Omringd door water"*



# leven met de natuur

**De Eilanden liggen in Het Marktdorp, waar het leven met de natuur centraal staat. Hier vind je meer bomen dan tot nu toe gebruikelijk is in Nobelhorst. Parkeerbossen, natuurvriendelijke oevers en bomen zoals de treurwilg en de meidoorn zijn kenmerkend voor dit buurtje. Het vele groen én de grasstenen verlagen de temperatuur in de zomer en voorkomen wateroverlast in de herfst. Stapstammen en greppeltjes nodigen uit tot ontdekken en ravotten. Hier mogen je kleren vies worden!**

## **ontmoetingen in het groen**

Door het hele Marktdorp vind je een netwerk van wandel- en fietsroutes. Hier ontmoet je jouw burens tijdens een rondje door het groen. Of op een van de centraal gelegen ontmoetingsplaatsen, zoals de bomenweide of langs het water.

Dwars door dit buurtje loopt de Dorpsroute. Dit is een langzaamverkeersroute die door heel Nobelhorst loopt. Hier kun je heerlijk rustig skeeleren, wandelen en hardlopen. Kinderen fietsen veilig naar school.

## **autoluwe straten**

In Het Marktdorp is de auto te gast. Je woont hier aan autoluwe, groene straten. Parkeren doe je in een parkeerbos in de buurt van jouw huis. In de parkeerbossen vind je verschillende bomen en struiken die passen bij de sfeer van De Eilanden. Zo staat je auto in het voorjaar tussen de bloesembomen en vind je in het najaar prachtig gekleurde bladeren. Dit past bij het leven met de natuur.

## **inspiratie uit de natuur**

Ook in de uitstraling van de huizen op De Eilanden zie je de natuur terug, zoals hout. Het lichte kleurpalet van de gevels in combinatie met de donkere daken en de volop natuurlijke materialen zorgt voor een prachtige uitstraling. Om de buurt ook aantrekkelijk te maken voor insecten, vogels en andere dieren is er bewust gekozen voor hagen als natuurlijke afscheiding. Je vindt nestkasten door het buurtje. De inspiratie komt hier uit de natuur.



# buurtschappen

Wat wonen in Nobelhorst écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor eigen initiatief. Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van een buurtschap. Hiermee krijg je de kans om zelf je eigen buurt en leefomgeving vorm te geven. Elk buurtschap bestaat uit ongeveer 350 huizen en krijgt een eigen buurtkavel. De bewoners die bij het buurtschap horen bepalen wat ze met de kavel doen. Wordt het een speeltuin, buurtbos of buurtschuur? Een combinatie kan natuurlijk ook.

De programmering, exploitatie en het onderhoud doe je samen met je buren. Zo leer je ze direct kennen en kun je ook als buurtschap samen producten of diensten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten. Zoals een buurtfeest of -barbecue.



# complete huizen op de eilanden

**Op De Eilanden koop je een compleet rijhuis of twee-onder-een-kaphuis mét keuken en badkamer. De keuken heeft een granieten werkblad en is uitgerust met luxe apparatuur, zoals een combi-oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit.**

## **duurzaam huis**

Dat is ontspannen verhuizen. Daarnaast zijn de huizen in de basis voorzien van de beste isolatie, een lucht-water warmtepomp, zonnepanelen en op alle verdiepingen vloerverwarming. Ieder huis krijgt ook een warmteterugwinsysteem. Zo zijn de huizen helemaal klaar voor de toekomst!

## **nieuwsgierig geworden?**

Wil je graag in een van deze complete huizen in De Eilanden wonen? Meld je dan aan als belangstellende bij een van onze buurtmakelaars Madeleen of Elske: [buurtmakelaar@nobelhorst.nl](mailto:buurtmakelaar@nobelhorst.nl). Zij informeren je dan tijdig over de procedure en de start van de verkoop.

## **buurtmakelaar nobelhorst**

Madeleen en Elske

Telefoon: 06 51 82 10 38

[Buurtmakelaar@nobelhorst.nl](mailto:Buurtmakelaar@nobelhorst.nl)



*Ontspannen genieten  
op en rond het water*







# zelfbouwen op de eilanden

**Is het jouw droom om in een huis te wonen dat aan al je woonwensen voldoet? Een droomhuis, waarvan je zelf hebt bepaald hoe het eruit ziet? Ontdek De Eilanden in Nobelhorst.**

## **zelfbouw**

Zelf een huis bouwen op De Eilanden? Hier heb je de unieke kans om jouw woonwensen te vertalen naar een prachtig huis in een waterrijke omgeving. Omdat het zo'n bijzonder buurtje is, dagen we je uit om jouw zelfbouwhuis aan te laten sluiten bij de groene, waterrijke omgeving om je heen.

## **aanbod**

Op De Eilanden komen, verspreid door het buurtje, 27 vrijstaande huizen gebouwd op zelfbouw kavels. Er worden zelfbouw kavels in diverse maatvoeringen aangeboden. Van de 27 kavels liggen er 5 nabij het water.

22 kavels liggen aan het water en worden opgeleverd met een steiger, waar je jouw bootje aan kunt leggen. Vanaf jouw droomhuis vaar je in de toekomst zo door naar de Hoge Vaart en naar het Markermeer.

## **meer informatie**

Ben je benieuwd hoe het werkt als je zelf wilt bouwen in Nobelhorst? Op de website [ikbouwminhuisin.almere.nl](http://ikbouwminhuisin.almere.nl) kun je je alvast uitgebreid oriënteren.

Heb je vragen? Vul dan via de website [ikbouwminhuisin.almere.nl](http://ikbouwminhuisin.almere.nl) het contactformulier in, maak digitaal een afspraak via [ikbouwminhuisin.almere.nl/afpraak](http://ikbouwminhuisin.almere.nl/afpraak), neem contact op via 14 036 of stuur een mail naar [info@ikbouwminhuisinalmere.nl](mailto:info@ikbouwminhuisinalmere.nl).

Je kunt je vraag ook via social media stellen.  
Facebook: [ikbouwminhuisinalmere](https://www.facebook.com/ikbouwminhuisinalmere)  
Twitter: [@Kavelwinkel036](https://twitter.com/Kavelwinkel036)







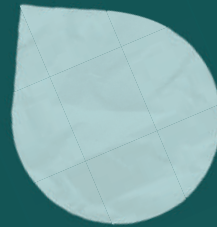
**geniet**  
**in het**  
**riet**

**wil je meer weten over nobelhorst?**  
**neem contact op met gastvrouw Jolly**



**06 - 5278 6204**  
**[jolly@nobelhorst.nl](mailto:jolly@nobelhorst.nl)**

Disclaimer: aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, maar er kunnen aan teksten, kleuren, beelden, fotografie, plattegronden en gebiedskaarten geen rechten worden ontleend.



**nobelhorst**

het dorp van Almere

*de Eilanden*

[www.nobelhorst.nl](http://www.nobelhorst.nl)