

Inschrijfformulier loting kavels

VH 4037 - VH 4044 & VH 4081 – VH 4088 in Vogelhorst
OG 260 -OG 266 in Overgooi

De gemeente en notaris gebruiken de onderstaande (persoons)gegevens voor de loting. Bij geconstateerde onregelmatigheden of onduidelijkheden, beslist de notaris over de geldigheid van de inschrijving.

Gegadigde (graag invullen in blokletters):

De heer/mevrouw achternaam en voorna(a)m(en).....
Geboortedatum:.....
E-mailadres:.....
Telefoonnummer:

Burgerlijke staat:

- Ongehuwd
- Samenwonend
- Gehuwd op huwelijkse voorwaarden
- Gehuwd in gemeenschap van goederen
- Geregistreerd partnerschap
- Familie (alleen van toepassing als de medegegadigde een familie lid is)

Medegegadigde(n) (indien van toepassing)*:

De heer/mevrouw achternaam en voorna(a)m(en).....
Geboortedatum:.....
E-mailadres:.....
Telefoonnummer:.....

*** Let op: Met 'medegegadigde(n)' wordt bedoeld: een partner en/of naasten. Houd er rekening mee dat de hypothecaire lening wellicht alleen verstrekt wordt aan de personen die vermeld staan op de reserveringsovereenkomst. De reserveringsovereenkomst en de vervolgovereenkomst - te weten de koopovereenkomst - wordt slechts aangegaan met de hierboven vermelde staande gegadigde en (eventuele) medegegadigde(n).**

Je kan hieronder keuzes opgeven. Het is aan te bevelen alleen kavelnummers te noteren van kavels die binnen je wensen en mogelijkheden vallen.

1 ^{ste} keus	2 ^e keus	3 ^e keus	4 ^e keus	5 ^e keus	6 ^e keus	7 ^e keus	8 ^{ste} keus	9 ^e keus	10 ^e keus

Hierbij geef ik toestemming bovenstaande gegevens aan notariskantoor Trip Notarissen Almere te verstrekken om de benodigde werkzaamheden voor de loting van 7 kavels in Overgooi en 16 kavels in Vogelhorst te verrichten.

(indien deze bullet niet aangevinkt is, kan de notaris je inschrijving niet verwerken en kan je niet meedoen aan de loting)

Je betaalt een inschrijfvergoeding. Dit doe je door €1000,- over te maken naar de kwaliteitsrekening **NL20 INGB 0670 6135 25** ten name van **Trip notarissen**, onder vermelding van **83405 loting Overgooi**, voorletter(s) en achternaam van de inschrijver(s).

Het compleet ingevulde en ondertekende inschrijfformulier **mail** je samen met het **betaalbewijs** en/of de printscreen van de betaalde inschrijfvergoeding uiterlijk **maandag 17 juli 2023 vóór 9:00 uur** naar notaris kantoor Trip: loting@tripnotarissenalmere.nl

Ik verklaar/wij verklaren kennis te hebben genomen van en gaan akkoord met lotingsprocedure zoals verwoord in de "Algemene toelichting op de inschrijf-, loting- en toewijzingsprocedure die gelden voor de gemeentelijke zelfbouwkavels voor individuele zelfbouw (de bouw van een woning door 1 huishouden)."

Plaats : Datum :

Handtekening(en) : :

De gemeente Almere hecht veel waarde aan de bescherming van je privacy bij het verwerken van persoonsgegevens. De gemeente verwerkt jouw persoonsgegevens alleen om de loting uit te voeren en, indien je wordt ingeloot, voor de verdere verwerking van je aanvraag. Op de website van de gemeente Almere kan je lezen hoe de gemeente met je persoonsgegevens omgaat. Voor informatie ga je naar <https://www.almere.nl/privacystatement>

INSCHRIJVING, LOTING EN TOEWIJZING VERKOOP ZELFBOUWKAVELS

Algemene toelichting op de inschrijf-, loting- en toewijzingsprocedure die gelden voor de gemeentelijke zelfbouwkavels voor individuele zelfbouw (de bouw van een woning door 1 huishouden).

Inschrijving

De gemeente Almere brengt zelfbouwkavels op de markt. In die gevallen dat er een loting door een notaris wordt verricht, is deze toelichting van toepassing.

Voor zelfbouwkavels die aangeboden worden via een loting door een notaris, wordt een inschrijfperiode opengesteld. Inschrijving vindt plaats door het invullen van een inschrijfformulier en het overmaken van een inschrijfvergoeding. Aan de inschrijving zijn inschrijfvoorwaarden verbonden. De inschrijfvoorwaarden treft u onderstaand aan. Door u in te schrijven, verklaart u zich akkoord met deze voorwaarden. Op het inschrijfformulier staan de kavels vermeld waarvoor de inschrijving is opengesteld en tot wanneer de inschrijftermijn loopt.

Op het inschrijfformulier kunt u de door u gewenste kavelnummers opgeven. U kunt 10 voorkeuren opgeven.

Inschrijfvoorwaarden

U mag zich alleen inschrijven op een zelfbouwkavel als u op het moment van inschrijving geen reserveringsovereenkomst of koopovereenkomst voor een andere zelfbouwkavel bent aangegaan met de gemeente Almere en die betreffende andere zelfbouwkavel nog niet in eigendom aan u is overgedragen. De inschrijving op een zelfbouwkavel is uitsluitend toegestaan voor zelfbewoning. Om de reservering van een zelfbouwkavel niet geheel vrijblijvend te laten zijn, betaalt u een inschrijfvergoeding van € 1.000,-. Dit doet u door € 1.000,- over te maken naar de derdenrekening van de notaris die de loting verricht. Op het inschrijfformulier staan de gegevens van de notaris vermeld voor betaling van de inschrijfvergoeding en het inzenden van het inschrijfformulier samen met het betaalbewijs en/of de printscreen van de betaalde inschrijfvergoeding.

Voor zelfbouwkavels is inschrijving alleen mogelijk voor 1 huishouden. Per huishouden, of toekomstig te vormen huishouden, mag niet meer dan 1 inschrijfformulier worden ingediend. Onder huishouden wordt verstaan een alleenstaande dan wel 2 of meer personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding (willen) voeren. Dit houdt in dat als u de intentie heeft om een huishouden te voeren op de zelfbouwkavel met een persoon die ten tijde van de inschrijving nog op een ander adres woont, slechts 1 van beiden zich kan inschrijven voor de loting of u beide gezamenlijk inschrijft via 1 inschrijfformulier.

Indien u wordt ingeloot, kunt u (desgewenst) met de persoon waarmee u de intentie heeft om een huishouden te voeren op de zelfbouwkavel, gezamenlijk de reserveringsovereenkomst aangaan. De personen die het inschrijfformulier invullen, zijn ook de personen met wie de reserveringsovereenkomst wordt aangegaan. Bedenk dus van tevoren goed wie degene(n) in uw huishouden is (zijn) die de reservering wenst (wensen) te nemen. Tijdens het aangaan van de reserveringsovereenkomst dienen de gegevens overeen te komen met die op het ingevulde inschrijfformulier. Het tijdstip van de inschrijving is niet van belang bij de lotingprocedure. Alle geldige inzendingen hebben gelijke kansen tijdens de lotingprocedure.

Wanneer de notaris heeft vastgesteld dat u aan alle voorwaarden heeft voldaan, dan ontvangt u van de notaris een bevestiging via de mail (gemiddeld ontvangt u binnen 2 werkdagen bericht). Vindt de notaris onregelmatigheden of onduidelijkheden in het inschrijfformulier, dan wordt u hierover per mail bericht. U volgt in dat geval de aanwijzingen van de notaris op. De notaris bevestigt u uiteindelijk of uw inschrijfformulier juist is ingevuld. In dat geval wordt uw inschrijving meegenomen in de loting. U kunt

uw inschrijving intrekken tot het moment van sluiting van de inschrijftermijn. Heeft u de inschrijfvergoeding op het moment van uw intrekking betaald, dan wordt dit door de notaris aan u terugbetaald. Het inschrijfformulier en het betaalbewijs en/of de printscreen van de betaalde inschrijfvergoeding worden door de notaris vernietigd.

Inschrijvingen die door de notaris na sluiting van de inschrijftermijn worden ontvangen, worden niet meegenomen in de loting. U ontvangt hiervan een bericht via de mail. De inschrijfvergoeding betaalt de notaris aan u terug en het inschrijfformulier en het betaalbewijs en/of de printscreen van de betaalde inschrijfvergoeding worden door de notaris vernietigd. Mocht na de loting of zelfs na het aangaan van de reserveringsovereenkomst blijken dat een inschrijving ongeldig is, kan de eventueel op basis van het lotingresultaat gedane toewijzing worden ingetrokken. Indien reeds een reserveringsovereenkomst tot stand is gekomen, wordt deze in dat geval ontbonden. U kunt geen aanspraak maken op terugbetaling van de inschrijfvergoeding van € 1.000,-.

De notaris maakt alleen gebruik van uw persoonsgegevens op het inschrijfformulier om deze loting uit te voeren. De gemeente gebruikt uw gegevens ook voor uw verdere reservering indien u wordt ingeloot.

Op het inschrijfformulier staat de dag vermeld waarop de digitale loting en de daaropvolgende toewijzing door de notaris plaatsvindt. De notaris bepaalt via de loting de volgorde waarin de kavels worden toegewezen. De toewijzing vindt plaats op basis van uw 1^e kavelkeuze. Als niet alle kavels zijn toegewezen, dan volgt een volgende toewijzingsronde waarin wordt gekeken naar uw 2^e of 3^e en volgende keuzes. De notaris maakt een proces-verbaal van de loting op. Nadat de loting is verricht, geeft de notaris de persoonsgegevens en het bestand met de lotingvolgorde door aan de gemeente. Na ontvangst van deze informatie kan de gemeente de procedure met betrekking tot de reservering van de zelfbouwkavel in gang zetten. De gemeente informeert u via de mail na de loting of u bent in- of uitgeloot voor één van uw gewenste kavelnummers. Bent u uitgeloot, dan betaalt de notaris de inschrijfvergoeding aan u terug. De notaris vernietigt de inschrijfformulieren en de betaalbewijzen en/of de printscreens van de betaalde inschrijfvergoeding, die hebben deelgenomen aan de loting, uiterlijk 4 weken na de lotingsdatum.

In het geval u bent ingeloot voor één van uw gewenste kavelnummers, dan ontvangt u de reserveringsovereenkomst via de mail. U dient de reserveringsovereenkomst binnen 1 week ondertekend en voorzien van een paraaf op elke bladzijde te retourneren.

Na ontvangst hiervan door de gemeente draagt ook zij zorg voor parafering en ondertekening van de reserveringsovereenkomst. Heeft de gemeente het door u ondertekende document niet binnen de gestelde termijn retour ontvangen, dan is de gemeente volledig vrij om de kavel aan (een) andere gegadigde(n) aan te bieden en vervalt de inschrijfvergoeding van € 1.000,- volledig aan de gemeente. Ook als u besluit een aan u toegewezen kavel niet te willen reserveren, vervalt de inschrijfvergoeding van € 1.000,- volledig aan de gemeente.

De notaris communiceert niet over het aantal inschrijvingen en de lotinguitslag. Gelieve geen contact op te nemen met de notaris anders dan het toezenden van het ingevulde inschrijfformulier en bijbehorend betaalbewijs. U ontvangt vanzelf bericht over uw inschrijving. De gemeente hanteert geen reserve- of belangstellendenlijst.