LEGENDA

Algemeen

- plangrens
- uitgiftegrens bouwblok
- uitgifte kavel
- berging
- entreezijde nutsen in overleg met vakspecialist, huisaansluitingen nuts via inrit of voortuin
- bebouwing PO
- bebouwing PM
- mogelijke locatie achterpaden, let op veiligheid, verlichting en recht van overpad
- kavelgrens
- uitgifte voor nutsvoorzieningen trafo uitvoeren in kleur Akzo Brown
- aanduiding parkeerplaats openbaar
- kavel met voorheen toegewezen parkeerplaats in openbaar gebied, niet meer toegepast in BV17
- parkeren op eigen terrein
- -3.85 – maaiveldhoogte; vp. -3.60 – vloerpeilhoogte; N.B.: hoogten ten opzichte van N.A.P.
- wp -5.20 waterpeil
- 4,2 maatvoering kavel
- talud
- K&L tracé aangeleverd door vakspecialist gemeente Almere
- locatie principe profielen
- locatie details
- water
- water buiten plangebied
- pg. pompgemaal, opstelplek n.t.b. aan de hand ontwerp van de Markt

Verharding:

Algemeen m.b.t. kleur van bestrating:
Alle gebakken materialen uitvoeren in:
Nobelhorst mix Tweede Dorp (deze wijkt af van mix eerste dorp) BS Soest. Straatkolk S9737 Rivier delta via de firma
Gebakken materialen zijn machinaal gemixed en gestraat. Alle boden 300 x 450
Morssinkhof, kleur hardsteen of gelijkwaardig invoegen met zwart brekerzand.
Zie tekening 'Principe details banden en COPtegel' voor hoek- en overgangs oplossingen mbt banden

- ob10 – opsluitband 10 x 20, banden incl. hoekstukken, bocht- en verloopbanden
- ob15 – opsluitband 15 x 25, banden incl. hoekstukken, bocht- en verloopbanden
- tb15 – trottoirband 13/15 x 25, banden incl. hoekstukken, bocht- en verloopbanden
- sbs_df_hv – dikformaat halfsteensverband Nobelhorst mix Tweede Dorp, DF 80 ca. 204x67x80 mm.
- sbs_df_kv – dikformaat keperverband Nobelhorst mix Tweede Dorp, DF 80 ca. 204x67x80 mm.
- molgoot, gebakken klinker, waalformaat, 8 strekken, WF 80 206x50x80mm, locaties kolken n.t.b.
- schijngoot, gebakken klinker, waalformaat, 8 strekken, WF 80 206x50x80mm
- ncb1 – NCB grasklinker, bij parkeerplaats 315x115x100 mm type: 1 en 2, halfsteensverband, kleur: lichtgrijs
- ncb1 (C6) – containeropstelplaatsen, plaatsen COP tegel (tegel met container) in het midden van de strook
- verkeersdrempel, zie detail
- helling
- 30 – verkeersplaat 30 km zone leverancier Struyk Verwo
- markeringslijnen 30 km zone
- gefundeerd gras van NCB grasklinker, 315x115x100 mm, type 1, leverancier MBI
- inritband 60x16x50VL (vlak), leverancier Struyk Verwo

Speeltoestellen:

speeltoestellen: div. elementen, n.t.b.
Exacte inrichting speelplekken in overleg met bewoners en Buro Lubbers.

- Speelelementen n.t.b.
- podium, n.t.d.

Afwatering:

Riolering:
putdeksel type PU-500, Rivierdelta dok B. via de firma

- hemelwater direct vanaf kavel op het oppervlaktewater lozen.
- afschot percentage verharding
- grasbetontegels, 40x60 cm, kleur grijs, leverancier MBI o.g. Tegels in hol profiel leggen 9 cm op het diepste punt
- duiker, rond, 1000mm, BOB -5.80 NAP
- Overstort met ondergrondse doorvoer, Ø 125mm en aansluiting op HWA
- greppel, geen wadi
- pvc doorvoerbuis Ø 315mm, inclusief uitstroombakken GU-IV of vergelijkbaar
- geperforeerde HWA deksel, op advies vakspecialist Gemeente Almere

Straatmeubilair:

- anti parkeerpaal, kastanjehout, Ø 14-18cm, hoogte 0,60m + maaiveld
- mogelijke locatie 1 duo electrisch oplaadpunt kleur: Akzo Brown 650 sand blasted. Niet in de haag plaatsen maar er voor
- ondergrondse containers afm. 166x166 cm benodiogde ruimte 200x200 cm kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- wortelscherm, rootblock of vergelijkbaar, hoogte: 100cm, dikte: 1mm
- vlonder, 300x500 cm zie principe ontwerp
- betonnen zitelement, Solid Basis, Struyk Verwo
- betonnen banden, trottoirbanden 48/50x16

Verlichting:

- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5112 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap 358792, op paal 4m kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5112 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap 358792, back light 361882, op paal kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5119 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap, back light 361882, op paal 4m kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5068 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap, symmetrical 361765, op paal 4m, kleur: Akzo Brown 650 sand blasted

Bomen en heesters:

Bomen worden gemeten op 1m hoogte. De stamomtrek is dan bv 20-25 cm. De hoogte van de boom is afhankelijk van de soort. Bomen niet in één lijn aanplanten maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat. Verspringing minimaal 40 cm indien ruimte dit toelaat. Niet toe passen op bomen op de markt. Lindes aanplanten in blokverband.
Bomen aanplanten met twee boompalen, met een maximale lengte van 50cm boven maaiveld. Boompalen van de Lindes uitlijnen tussen de bomen, zodat deze zo min mogelijk in het zicht vallen.
Heesters niet in één lijn aanplanten maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat. Verspringing minimaal 50 cm indien ruimte dit toelaat.
Zie tekening onderdeel de bomen voor locatie verdeling van Eilanden, oevers, Dorpshart en bomenweide.

- kroondiameter is overgenomen van bomenposter (Handboek bomen 2018), omloop 25 jaar
- grootte is overgenomen uit Dendo Almere Vervangend sortiment
- bomen alleen opkronen indien strikt noodzakelijk, natuurlijk habitus en groeivorm zoveel mogelijk behouden, met uitzondering van knotbomen
- bomen aanplanten met onderstaande maten, met uitzondering van de bomen binnen 2.00m van de waterlijn, deze aanplanten als geveerd spil 175-200, met uitzondering van de meerstammige Salix alba en Salix sepulcralis 'Chrysocoma'
- 2de grote bomen minimaal 1.25m van de verharding plaatsen en 3de grote bomen minimaal 1.00m van de verharding plaatsen

Bomen Eilanden:

- Acer campestre 'Elsrijk' (2) – hoogstam 20-25
- Alnus glutinosa (1) – hoogstam 20-25
- Betula pubescens (2) – hoogstam 18-20
- Carpinus betulus (1) – hoogstam 20-25
- Crataegus laevigata (2) – hoogstam 18-20
- Crataegus monogyna (2) – hoogstam 18-20
- Sorbus aucuparia (2) – hoogstam 18-20

Heesters Eilanden:

- Amelanchier lamarckii – 125/150
- Ilex aquifolium – 100/125
- Syringa vulgaris – 100/125

Bomen oevers:

- Alnus glutinosa (1) – hoogstam 20-25
- Alnus glutinosa (geknot) – 18-20 knotvorm
- Crataegus laevigata (2) – hoogstam 18-20
- Crataegus monogyna (2) – hoogstam 18-20
- Salix alba (1) – hoogstam 20-25
- Salix alba (meerstammig) (1) – 350-400 meerstammig
- Salix x sepulcralis 'Chrysocoma' (1) – hoogstam 20-25
- Salix alba (geknot) – 18-20 knotvorm

* Bomen dichter dan 1.50m van de waterlijn, dienen als spillen 150/200 te worden aangeplant

Bomen Dorpshart:

- Carpinus betulus (1) – hoogstam 20-25
- Juglans regia (1) – hoogstam 35-40
- Prunus 'Accolade' (3) – hoogstam 18-20
- Prunus sargentii (2) – hoogstam 18-20
- Prunus serrulata 'Fugenzo' (2) – hoogstam 18-20
- Prunus x yedoensis (2) – hoogstam 18-20
- Tilia cordata 'Rancho' (2) – hoogstam 30-35

Bomen bomenweide:

- Acer campestre 'Elsrijk' (2) – hoogstam 18-20
- Carpinus betulus (1) – hoogstam 20-25
- Prunus padus (2) – hoogstam 18-20

Heesters Dorpshart:

- Amelanchier lamarckii – 125/150
- Buddleja davidii – 80/100
- Ilex aquifolium – 100/125
- Viburnum tinus – 80/100

Gras:

- extensief gras, grasmengsel n.t.b. beheer: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- Intensief betreedbaar gras, grasmengsel n.t.b. beheer: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- oever vegetatie, grasmengsel B3: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- oever vegetatie, grasmengsel B3 (uitgeefbaar) onderhoud ligt bij bewoners

Hagen Eilanden:

- gemengde haag op uitgeefbaar terrein, 175-200, 3 st/m¹, lijn verband en gemengde haag, 80-100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica (15%)
  - Acer campestre (35%)
  - Ligustrum vulgare (15%)
  - Carpinus betulus (35%)
- gemengde haag, 80-100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica (15%)
  - Acer campestre (35%)
  - Ligustrum vulgare (15%)
  - Carpinus betulus (35%)
- hekwerk 'Orses' OZ-18, 1800 mm, staanders RAL 7016, gaas RAL9005, leverancier Heras o.v. begroeien met Hedera helix, maat P9, 5 stuks per meter

Hagen Dorpshart:

- haag op uitgeefbaar terrein, 175-200, 3 st/m¹, lijn verband en haag, 80-100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica
- haag, 80-100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica
- hekwerk 'Orses' OZ-18, 1800 mm, staanders RAL 7016, gaas RAL9005, leverancier Heras o.v. begroeien met Hedera helix, maat P9, 5 stuks per meter

Bodembedekkende heester Eilanden:

Salix repens nitida, maat C2, 5 stuks per m², 1x per jaar scheren, rand van het vak afschermen met paaltjes en draad, tenminste 2 jaar laten staan

Bodembedekkende heester Dorpshart:

Lonicera nitida 'Maigrun', maat C2, 5 stuks per m², 1x per jaar scheren, rand van het vak afschermen met paaltjes en draad, tenminste 2 jaar laten staan

Nadere specificatie erfafscheidingen

- haag op erfgrens (openbaar/priveterrein) op uitgeefbaarterrein
- hekwerk op erfgrens (openbaar/priveterrein) op uitgeefbaarterrein
- hekwerk op tussenerfgrens (prive-/priveterrein) op uitgeefbaarterrein

"De erfafscheiding op de tussenerfgrens van de kavels is bij voorkeur een groene levende erfafscheiding zodat de beoogde natuurlijke groene uitstraling van Nobelhorst in stand wordt gehouden."

- hekwerk geheel op eigen kavel t.b.v. afscheiding opstelplaats

"De afscheiding tussen de auto opstelplaats en de tuin van de kavels is bij voorkeur een groene levende afscheiding zodat de beoogde natuurlijke groene uitstraling van Nobelhorst in stand wordt gehouden."

PROJECT	Nobelhorst
onderdeel	Inrichtingsplan Bouwveld 17
opdrachtgever	Gemeente Almere
architect	n.v.t.
■ projectnummer	1791
■ bladnummer	1
■ schaal	1:500
■ datum	15-06-2022
■ behoort bij	
■ bestandsnaam	BL_1791_220615_bouwveld17_inrichtingsplan.dwg
■ gewijzigd dd.	15-06-2022

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw
Reutsedijk 15
5264 PC
Vught
telefoon 073 - 6149321
internet www.burolubbers.nl
e-mail info@burolubbers.nl