LEGENDA

Algemeen

- plangrens
- uitgiftegrens bouwblok
- uitgifte kavel
- berging
- entreezijde nutsen in overleg met vakspecialist, huisaansluitingen nuts via inrit of voortuin
- bebouwing PO
- bebouwing PM
- mogelijke locatie achterpaden, let op veiligheid, verlichting en recht van overpad
- kavelgrens
- uitgifte voor nutsvoorzieningen trafo uitvoeren in kleur Akzo Brown
- aanduiding parkeerplaats openbaar
- kavel met voorheen toegewezen parkeerplaats in openbaar gebied, niet meer toegezet in BV17
- parkeren op eigen terrein
- −3.85 vp. −3.60 – maaiveldhoogte – vloerpeilhoogte N.B.: hoogten ten opzichte van N.A.P.
- wp −5.20 waterpeil
- 4.2 maatvoering kavel
- talud
- K&L tracé aangeleverd door vakspecialist gemeente Almere
- locatie principe profielen
- locatie details
- water
- water buiten plangebied
- pg. pompgemaal, opstelplek n.t.b. aan de hand ontwerp van de Markt

Verharding:

Algemeen m.b.t. kleur van bestrating:
Alle gebakken materialen uitvoeren in:
Nobelhorst mix Tweede Dorp (deze wijkt af van mix eerste dorp)
Gebakken materialen zijn machinaal gemixed en gestraat. Alle banden
Morssinkhof, kleur hardsteen of gelijkwaardig invoegen met zwart brekerzand.
Zie tekening 'Principe details banden en COPtegel' voor hoek- en overgangs oplossingen mbt banden

- ob10 opsluitband 10 x 20, banden incl. hoekstukken, bocht- en verloopbanden
- ob15 opsluitband 15 x 25, banden incl. hoekstukken, bocht- en verloopbanden
- tb15 trottoirband 13/15 x 25 banden incl. hoekstukken, bocht- en verloopbanden
- sbs_df_hv dikformaat halfsteensverband Nobelhorst mix Tweede Dorp, DF 80 ca. 204x67x80 mm.
- sbs_df_kv dikformaat keperverband Nobelhorst mix Tweede Dorp, DF 80 ca. 204x67x80 mm.
- molgoot, gebakken klinker, waalformaat, 8 strekken, WF 80 206x50x80mm, locaties kolken n.t.b.
- schijngoot, gebakken klinker, waalformaat, 8 strekken, WF 80 206x50x80mm
- ncb1 NCB grasklinker, bij parkeerplaats 315x115x100 mm type: 1 en 2, halfsteensverband, kleur: lichtgrijs
- ncb1 (C6) containeropstelplaatsen, plaatsen COP tegel (tegel met container) in het midden van de strook
- verkeersdrempel, zie detail
- helling
- 30 verkeersplaat 30 km zone leverancier Struyk Verwo
- markeringslijnen 30 km zone
- gefundeerd gras van NCB grasklinker, 315x115x100 mm, type 1, leverancier MBI
- inritband 60x16x50VL (vlak), leverancier Struyk Verwo

Afwatering:

Riolering:
putdeksel type PU-500, Rivierdelta dok B. via de firma TBS Soest. Straatkolk S9737 Rivier delta via de firma TBS Soest 300 x 450

- hemelwater direct vanaf kavel op het oppervlaktewater lozen.
- 2% afschot percentage verharding
- grasbetontegels, 40x60 cm, kleur grijs, leverancier MBI o.g. Tegels in hol profiel leggen 9 cm op het diepste punt
- duiker, rond, 1000mm, BOB −5.80 NAP
- Overstort met ondergrondse doorvoer, Ø 125mm en aansluiting op HWA
- greppel, geen wadi
- pvc doorvoerbuis Ø 315mm, inclusief uitstroombakken GU-IV of vergelijkbaar
- geperforeerde HWA deksel, op advies vakspecialist Gemeente Almere

Straatmeubilair:

- anti parkeerpaal, kastanjehout, Ø 14–18cm, hoogte 0,60m + maaiveld
- E E mogelijke locatie 1 duo electrisch oplaadpunt kleur: Akzo Brown 650 sand blasted. Niet in de haag plaatsen maar er voor
- ondergrondse containers afm. 166x166 cm benodigde ruimte 200x200 cm kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- wortelscherm, Rootblock of vergelijkbaar, hoogte: 100cm, dikte: 1mm
- vlonder, 300x500 cm zie principe ontwerp
- betonnen zitelement, Solid Basis, Struyk Verwo
- betonnen banden, trottoirbanden 48/50x16

Speeltoestellen:

speeltoestellen: div. elementen, n.t.b. Exacte inrichting speelplekken in overleg met bewoners en Buro Lubbers.

- Speelelementen n.t.b.
- podium, n.t.d.

Verlichting:

- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5112 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap 358792, op paal 4m kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5112 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap 358792, back light 361882, op paal 4m kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5119 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap, back light 361882, op paal 4m kleur: Akzo Brown 650 sand blasted
- PaaltoparmatuurALBANY MIDI 5068 16LEDs@200mA, WW830, heldere kap, symmetrical 36176S, op paal 4m, kleur: Akzo Brown 650 sand blasted

Bomen en heesters:

Bomen worden gemeten op 1m hoogte. De stamomtrek is dan bv 20–25 cm. De hoogte van de boom is afhankelijk van de soort. Bomen niet in één lijn aanplanten maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat. Verspringing minimaal 40 cm indien ruimte dit toelaat. Niet toe passen op bomen op de markt. Lindes aanplanten in blokverband.
Bomen aanplanten met twee boompalen, met een maximale lengte van 50cm boven maaiveld. Boompalen van de Lindes uitlijnen tussen de bomen, zodat deze zo min mogelijk in het zicht vallen.
Heesters niet in één lijn aanplanten maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat. Verspringing minimaal 50 cm indien ruimte dit toelaat.
Zie tekening onderaan de pagina voor locatie verdeling van Eilanden, oevers, Dorpshart en bomenweide.

- kroondiameter is overgenomen van bomenposter (Handboek bomen 2018), omloop 25 jaar
- grootte is overgenomen uit Dendo Almere Vervangend sortiment
- bomen alleen opkronen indien strikt noodzakelijk, natuurlijk habitus en groeivorm zoveel mogelijk behouden, met uitzondering van knotbomen
- bomen aanplanten met onderstaande maten, met uitzondering van de bomen binnen 2.00m van de waterlijn, deze aanplanten als geveerd spil 175-200, met uitzondering van de meerstammige Salix alba en Salix sepulcralis 'Chrysocoma'
- 2de grote bomen minimaal 1.25m van de verharding plaatsen en 3de grote bomen minimaal 1.00m van de verharding plaatsen

Bomen Eilanden:

- Acer campestre 'Elsrijk' (2) hoogstam 20-25
- Alnus glutinosa (1) hoogstam 20-25
- Betula pubescens (2) hoogstam 18-20
- Carpinus betulus (1) hoogstam 20-25
- Crataegus laevigata (2) hoogstam 18-20
- Crataegus monogyna (2) hoogstam 18-20
- Sorbus aucuparia (2) hoogstam 18-20

Heesters Eilanden:

- Amelanchier lamarckii 125/150
- Ilex aquifolium 100/125
- Syringa vulgaris 100/125

Bomen oevers:

- Alnus glutinosa (1) hoogstam 20-25
- Alnus glutinosa (geknot) 18-20 knotvorm
- Crataegus laevigata (2) hoogstam 18-20
- Crataegus monogyna (2) hoogstam 18-20
- Salix alba (1) hoogstam 20-25
- Salix alba (meerstammig) (1) 350-400 meerstammig
- Salix x sepulcralis 'Chrysocoma' (1) hoogstam 20-25
- Salix alba (geknot) 18-20 knotvorm

* Bomen dichter dan 1.50m van de waterlijn, dienen als spillen 150/200 te worden aangeplant

Bomen Dorpshart:

- Carpinus betulus (1) hoogstam 20-25
- Juglans regia (1) hoogstam 35-40
- Prunus 'Accolade' (3) hoogstam 18-20
- Prunus sargentii (2) hoogstam 18-20
- Prunus serrulata 'Fugenzo' (2) hoogstam 18-20
- Prunus x yedoensis (2) hoogstam 18-20
- Tilia cordata 'Rancho' (2) hoogstam 30-35

Bomen bomenweide:

- Acer campestre 'Elsrijk' (2) hoogstam 18-20
- Carpinus betulus (1) hoogstam 20-25
- Prunus padus (2) hoogstam 18-20

Heesters Dorpshart:

- Amelanchier lamarckii 125/150
- Buddleja davidii 80/100
- Ilex aquifolium 100/125
- Viburnum tinus 80/100

Gras:

- extensief gras, grasmengsel n.t.b. beheer: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- intensief betreedbaar gras, grasmengsel n.t.b. beheer: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- oever vegetatie, grasmengsel B3: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- oever vegetatie, grasmengsel B3 (uitgeefbaar) onderhoud ligt bij bewoners

Hagen Eilanden:

- gemengde haag op uitgeefbaar terrein, 175–200, 3 st/m¹, lijn verband en gemengde haag, 80–100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica (15%)
  - Acer campestre (35%)
  - Ligustrum vulgare (15%)
  - Carpinus betulus (35%)
- gemengde haag, 80–100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica (15%)
  - Acer campestre (35%)
  - Ligustrum vulgare (15%)
  - Carpinus betulus (35%)
- hekwerk 'Orses' OZ–18, 1800 mm, staanders RAL 7016, gaas RAL9005, leverancier Heras o.v. begroeien met Hedera helix, maat P9, 5 stuks per meter

Hagen Dorpshart:

- haag op uitgeefbaar terrein, 175–200, 3 st/m¹, lijn verband en haag, 80–100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica
- haag, 80–100, 6 st/m¹, in verschoven verband
  - Fagus sylvatica
- hekwerk 'Orses' OZ–18, 1800 mm, staanders RAL 7016, gaas RAL9005, leverancier Heras o.v. begroeien met Hedera helix, maat P9, 5 stuks per meter

Bodembedekkende heester Eilanden:

Salix repens nitida, maat C2, 5 stuks per m², 1x per jaar scheren, rand van het vak afschermen met paaltjes en draad, tenminste 2 jaar laten staan

Bodembedekkende heester Dorpshart:

Lonicera nitida 'Maigrun', maat C2, 5 stuks per m², 1x per jaar scheren, rand van het vak afschermen met paaltjes en draad, tenminste 2 jaar laten staan

Nadere specificatie erfafscheidingen

- PO haag op erfgrens (openbaar/priveterrein) op uitgeefbaarterrein aanplant door de gemeente haag 80–100cm, 6 stuks/m1 verschoven verband. Bij een hoek wordt deze lage haag tot 8m vanaf de voorerfgrens doorgezetop zij erfgrens
- PM haag op erfgrens (openbaar/priveterrein) op uitgeefbaarterrein aanplant door ontwikkelaar haag 80–100cm, 6 stuks/m1 verschoven verband. Bij een hoek wordt deze lage haag tot 8m vanaf de voorerfgrens doorgezet op zij erfgrens
- PM/PO haag op zij-erfgrens (openbaar/priveterrein) op uitgeefbaarterrein aangeplant door de koper haag ca. 80cm 6 stuks/m1 verschoven verband uiteindelijke hoogte circa 1.80cm
- Nobelhorstse stoepjes op erfgrens (openbaar/priveterrein) bestaand uit geveltuintje op de erfgrenzen. gecombineerd met plantenbakken en bankjes
- hekwerk met klimplanten op erfgrens (openbaar/priveterrein) op uitgeefbaarterrein
- hekwerk met klimplanten op tussenerfgrens (prive-/priveterrein) op uitgeefbaarterrein

"De erfafscheiding op de tussenerfgrens van de kavels is bij voorkeur een groene levende erfafscheiding zodat de beoogde natuurlijke groene uitstraling van Nobelhorst in stand wordt gehouden."

- hekwerk met klimplanten geheel op eigen kavel t.b.v. afscheiding opstelplaats

"De afscheiding tussen de auto opstelplaats en de tuin van de kavels is bij voorkeur een groene levende erfafscheiding zodat de beoogde natuurlijke groene uitstraling van Nobelhorst in stand wordt gehouden."

- Tuinmuur 1,5 meter hoog i.v.m. geluid over gehele kavellengte mee ontwerpen overeenkomstig materiaal/kleur gevel.

wijzigingen:

02–12–2022:	verplaatsen en toevoegen van OID's nadere specificatie erfafscheidingen (zie legenda)
18–01–2023:	verder specificatie erfafscheidingen, incl muur al erfgrens
31–01–2023	bouwvlakken IP geactualiseerd op kavelpaspoorten
20–03–2023	brandgang inpassen naast OID
03–04–2023	aanpassing KW5085 en fietspad
20–09–2023	verbreding James Rainwaterpad
08–11–2023	Dura en Ymere uitgifte en openbare ruimte
16–01–2024	Aanpassing bocht James Rainwaterpad op Lise Meitnerstraat voor verhuiswagens en soortgelijk vervoer
19–03–2024	Aanpassing 2 PO kavels

PROJECT	Nobelhorst
onderdeel	Inrichtingsplan Bouwveld 17
opdrachtgever	Gemeente Almere
architect	n.v.t.
projectnummer	1791
bladnummer	1
schaal	1:500
datum	15-06-2022
behoort bij	
bestandsnaam	BL_1791_220615_bouwveld17_inrichtingsplan.dwg
gewijzigd dd.	19-03-2024

BURO LUBBERS landschapsarchitectuur & stedenbouw
Reutsedijk 15
5264 PC
Vught
telefoon 073 - 6149321
internet www.burolubbers.nl
e-mail info@burolubbers.nl