

**nobelhorst**

het dorp van Almere

*het Dorpshart*

**het marktdorp**



**samen is**  
**gezelliger\***

*\*Welkom in  
Het Dorpshart*

# nobelhorst

**nobelhorst**  
het dorp van Almere

Disclaimer: deze kaart schetst de sfeer en omgeving van Nobelhorst, Het Brinkdorp, De Vallei en Het Marktdorp. Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend.



## samen maken we nobelhorst

In Nobelhorst is het heerlijk wonen, ondernemen en spelen. Hier geniet je van het dorps karakter en de gezellige sfeer op straat. Dat is wat Nobelhorst uniek maakt. Omringd door de natuur, maak je je hoofd leeg tijdens een wandeling, rondje hardlopen of wielrennen. En in de zomer is het heerlijk spelevaren door Nobelhorst. Je maakt een praatje met de burens voor de deur en kinderen spelen na schooltijd heerlijk buiten. Hier kun je heerlijk thuiskomen!

### elk buurtje is anders

Nobelhorst bestaat uit Het Brinkdorp, De Vallei en straks ook Het Marktdorp. Elk buurtje heeft een eigen verhaal en haar eigen karakter en sfeer, maar altijd omringd door groen. Met een geweldig bos naast de deur en veel water in de buurt kun je je hier uren vermaken in de natuur.

### het marktdorp

In Het Marktdorp, het nieuwste deel van Nobelhorst, is het straks ook heerlijk dorps wonen. Door de extra aandacht voor groen en water woon je hier altijd dichtbij de natuur. Het Marktdorp kent drie verschillende buurtjes: Het Dorpshart, De Eilanden en Aan het Bos.

Maak in deze brochure kennis met Het Dorpshart.

# wonen rondom het gezellige marktplein

In Het Dorpshart woon je rondom het dorpsplein: dé gezellige ontmoetingsplek van Het Marktdorp. Het dorpsplein is een heerlijk groen plein, omringd door bomen. Op het plein zelf is er ruimte voor bijvoorbeeld een buurttafel met zitjes, een podium én een kiosk waar je in de toekomst bijvoorbeeld koffie met iets lekkers kunt halen. Kinderen spelen hier eindeloos op het gras, terwijl je rustig op een bankje onder de buurtboom bijpraat met de buren.

## groen dorpsplein

In de luwte van (in de toekomst) grote bomen is het op een zomerse dag heerlijk toeven op het dorpsplein. Bijvoorbeeld aan de buurttafel, in het gras of voor je deur aan het gezellige plein. Na een werkdag strijk je hier heerlijk neer met een drankje. Kinderen spelen vrolijk buiten, terwijl je heerlijk ontspannen een boek leest.

## spelen in de natuur

Door het hele buurtje loopt een netwerk van wandel- en fietspaden. Ze brengen je bijvoorbeeld van het dorpsplein naar de verschillende ontmoetingsplekken in Het Marktdorp. Wandel naar de bomenweide langs de Dorpsroute, de natuurvriendelijke oever of de buurtkavel. Onderweg kom je langs verschillende speelplekken en -objecten, zoals boomstammen, grasvelden en bosjes. Hier kunnen kinderen heerlijk spelenderwijs de natuur ontdekken.





**Legenda**

	Huurhuizen en appartementen, Ymere
	Zelfbouwkavels, Gemeente Almere
	Complete huizen, Dura Vermeer Bouw Hengelo B.V.
	Projectmatige koop- en huur huizen, nog aan te besteden
	Huurhuizen, GoedeStede

Disclaimer: Het Dorpshart is nog volop in ontwikkeling. Deze situatie schetst de inrichting en verkaveling met de kennis van dit moment. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

### aanbod in Het Dorpshart

In het buurtje Het Dorpshart komt een divers aanbod van huurhuizen, complete koophuizen, appartementen en zelfbouwkavels. Wat de huizen bijzonder maakt is de warme steenkleur en stoere, herkenbare architectuur.

De huizen aan de Nobellaan kenmerken zich bijvoorbeeld door de platte daken en meerdere verdiepingen. En rondom het dorpsplein vind je stoere huizen, met een voortuin en bankjes voor de gevel.. Zo ontstaat er een levendig plein als hart van Het Marktdorp.

- complete rijhuizen
- complete twee-onder-een-kaphuizen
- appartementen
- zelfbouwkavels vrijstaande huizen

*"Het groene hart"*



# leven met de natuur

**Het Dorpshart ligt in Het Marktdorp. Hier staat leven met de natuur centraal. Hier vind je meer bomen dan tot nu toe gebruikelijk is in Nobelhorst. Groene hagen en heesters rondom de huizen en bomen zoals de sierkers en beuk zijn kenmerkend voor dit buurtje. Het vele groen én de grasstenen verlagen de temperatuur in de zomer en voorkomen wateroverlast in de herfst. Stapstammen, greppeltjes en oversteekplaatsen nodigen uit tot ontdekken en ravotten. Hier mogen je kleren vies worden!**

## ontmoetingen in het groen

Door het hele Marktdorp vind je een netwerk van wandel- en fietsroutes. Hier ontmoet je jouw burens tijdens een rondje door het groen. Of op een van de centraal gelegen ontmoetingsplaatsen, zoals de bomenweide of langs de Dorpsroute.

Dwars door het buurtje loopt de Dorpsroute. Deze route verbindt de buurtjes in Het Marktdorp met De



Vallei en Het Brinkdorp. Zo ontdek je Nobelhorst tijdens een rustig rondje skeeleren, wandelen of hardlopen. Ook fietsen kinderen zo veilig naar school.

## autoluwe straten

In Het Marktdorp is de auto te gast. Je woont hier aan autoluwe, groene straten. Parkeren doe je op eigen terrein of in een parkeerbos in de buurt van jouw huis. Hier vind je verschillende bomen en struiken die passen bij de sfeer van Het Dorpshart. Zo staat je auto in het voorjaar tussen de bloesembomen en vind je in het najaar prachtig gekleurde bladeren. Dit past bij het leven met de natuur.

## bijzonder metselwerk

De huizen in Het Dorpshart zijn stoer en stralen warmte uit door de prachtige roodbruine kleur van het metselwerk. Kenmerkend voor de huizen is de verbijzonderingen in het metselwerk en betonnen elementen, zoals schoorstenen.



# buurtschappen

Wat wonen in Nobelhorst écht bijzonder maakt, is dat je hier ruimte krijgt voor eigen initiatief. Als je hier komt wonen, word je automatisch lid van een buurtschap. Hiermee krijg je de kans om zelf je eigen buurt en leefomgeving vorm te geven. Elk buurtschap bestaat uit ongeveer 350 huizen en krijgt een eigen buurtkavel. De bewoners die bij het buurtschap horen bepalen wat ze met de kavel doen. Wordt het een speeltuin, buurtbos of buurtschuur? Een combinatie kan natuurlijk ook.

De programmering, exploitatie en het onderhoud doe je samen met je burens. Zo leer je ze direct kennen en kun je ook als buurtschap samen producten of diensten inkopen. Via het buurtschap organiseer je ook gemakkelijker gezamenlijke activiteiten. Zoals een buurtfeest of -barbecue. De buurtkavel komt in het aangrenzende buurtje.



# complete huizen in het dorpshart

**In Het Dorpshart koop je een compleet rijhuis of twee-onder-een-kaphuis mét keuken en badkamer. De keuken heeft granieten werkblad en is uitgerust met luxe apparatuur, zoals een combi-oven, koelkast met vriezer, vaatwasser en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigunit.**

## **duurzaam huis**

Dat is ontspannen verhuizen. Daarnaast zijn de huizen in de basis voorzien van de beste isolatie, een lucht-water-warmtepomp, zonnepanelen en op alle verdiepingen vloerverwarmingen. Ieder huis krijgt ook een warmte terugwin systeem. Zo zijn de huizen helemaal klaar voor de toekomst!

## **nieuwsgierig geworden?**

Wil je graag in een van deze complete huizen in Het Dorpshart wonen? Meld je dan aan als belangstellende bij een van onze buurtmakelaars Madeleen of Elske: [buurtmakelaar@nobelhorst.nl](mailto:buurtmakelaar@nobelhorst.nl). Zij informeren je dan tijdig over de procedure en de start van de verkoop.

## **buurtmakelaarnobelhorst**

Madeleen en Elske

Telefoon: 06 51 82 10 38

[Buurtmakelaar@nobelhorst.nl](mailto:Buurtmakelaar@nobelhorst.nl)



*Jedereen is hier welkom*

A young child with blonde hair is sitting on a thick tree branch, smiling and looking towards the camera. The child is wearing a dark-colored shirt and shorts. The scene is set outdoors, with sunlight filtering through the green leaves of the tree, creating a warm and bright atmosphere. The child's hands are clasped together in their lap. The tree trunk is visible on the right side of the frame, and the background shows more branches and leaves against a bright sky.

**leven  
met de  
seizoenen**



# zelfbouwen in het dorpshart

**Is het jouw droom om in een huis te wonen dat aan al je woonwensen voldoet? Een droomhuis, waarvan je zelf hebt bepaald hoe het eruit ziet? Ontdek Het Dorpshart in Nobelhorst.**

## **zelfbouw**

Zelf een huis bouwen in Het Dorpshart? Hier heb je de unieke kans om jouw woonwensen te vertalen naar een prachtig huis in een dorpse omgeving. Omdat het zo'n bijzonder buurtje is, dagen we je uit om jouw zelfbouw huis aan te laten sluiten bij de groene, dorpse omgeving om je heen.

## **aanbod**

In Het Dorpshart komen, verspreid door het buurtje, 39 vrijstaande huizen gebouwd op zelfbouw kavels. Er worden zelfbouw kavels in diverse maatvoeringen aangeboden. Van de 39 kavels liggen er 24 aan of nabij het water.

15 kavels, liggend aan het water, worden opgeleverd met een steiger om een bootje aan te leggen. Vanaf jouw droomhuis vaar je zo door naar de Hoge Vaart en naar het Markermeer.

## **meer informatie**

Ben je benieuwd hoe het werkt als je zelf wilt bouwen in Nobelhorst? Op de website [ikbouwminhuisin.almere.nl](http://ikbouwminhuisin.almere.nl) kun je je alvast uitgebreid oriënteren.

Heb je vragen? Vul dan via de website [ikbouwminhuisin.almere.nl](http://ikbouwminhuisin.almere.nl) het contactformulier in, maak digitaal een afspraak via [ikbouwminhuisin.almere.nl/afspraak](http://ikbouwminhuisin.almere.nl/afspraak), neem contact op via 14 036 of stuur een mail naar [info@ikbouwminhuisinalmere.nl](mailto:info@ikbouwminhuisinalmere.nl).

Of stel je vraag via social media.

Facebook: [ikbouwminhuisinalmere](https://www.facebook.com/ikbouwminhuisinalmere)

Twitter: [@Kavelwinkel036](https://twitter.com/Kavelwinkel036)



**je overal  
thuis  
voelen**

**wil je meer weten over nobelhorst?**  
neem contact op met gastvrouw Jolly



**06 - 5278 6204**  
**jolly@nobelhorst.nl**

Disclaimer: aan deze brochure is de grootst mogelijke zorg besteed, maar er kunnen aan teksten, kleuren, beelden, fotografie, plattegronden en artist impressions geen rechten worden ontleend.



**nobelhorst**

het dorp van Almere

*het Dorpshart*

[www.nobelhorst.nl](http://www.nobelhorst.nl)