LEGENDA

Algemeen

- plangrens
- uitgiftegrens kavels
- uitgifte kavel
- gebouw
- ontwerpassen door gemeente in te tekenen
- entreezijde nutsen n.t.b.
- bouwvlak
- bouwkavel
- uitgifte voor nutsvoorzieningen
- aanduiding parkeerplaats
- toegewezen parkeerplaats in openbaar gebied
- parkeren op eigen terrein
- -3.85 - maaiveldhoogte (indicatief)
- vp. -3.60 - vloerpeilhoogte (indicatief) N.B.: hoogten ten opzichte van N.A.P.
- wp -5.20 water, met vermelding zomerpeil 5.20- (winterpeil 5.40-)
- 4,20 Maatvoering kavel
- Talud
- afwateringslijnen verharding
- K&L tracé Ontvangen van vakspecialist gemeente Almere
- Detail 01 Locatie details
- C-C' Locatie principe profielen

A-A': Hoofdstraat
B-B': Woonstraat
C-C': Autovrije woonstraat
D-D': Woonpad
E-E': Parkeerbos
F-F': t.h.v. Bosbeek
G-G': Kievitstocht
H-H': Overgang bouwveld 15 en 16

Verharding:

algemeen m.b.t. kleur van bestrating:
Alle gebakken materialen uitsoeren in:
Nobelhorst mix Tweede Dorp (deze wijkt af van mix eerste dorp!).
Gebakken materialen zijn machinaal gemixed en gestraat. Alle banden via Morsinkhof, kleur hardsteen of gelijkwaardig inwegen met zwart brekerzand, soort n.t.b.

- ob15 opsluitband 10 x 20, banden incl hoekstukken, bocht- en verlooppanden
- ob15 opsluitband 15 x 25, banden incl hoekstukken, bocht- en verlooppanden
- ob15 trottoirband 13/15 x 25 banden incl hoekstukken, bocht- en verlooppanden
- ibs_df_hv dikformaat halfsteensverband Antica Mix, DF 80 ca. 204x67x80 mm.
- ibs_df_kv dikformaat kaperverband Antica Mix, DF 80 ca. 204x67x80 mm.
- molgoot, gebakken klinker, waalformaat, 8 strekken, VVF 80 206x50x80mm, locaties kolken, n.t.b.
- nb1 NCB grasklinker, bij parkeerplaats 315x115x100 mm type: 1 en 2, halfsteensverband
- ncb1 (C6) containeropstelplaatsen, plaatsen COP tegel (tegel met container) in het midden van de strook
- omgekeerde drempel, zie detail 01
- verkeersdrempel, zie detail 02
- helling
- bestratingsrichting n.t.b.
- verkeersplaat 30 km zone leverancier Struyk Verwo
- markeringslijnen 30 km zone

Speeltoestellen:

e.a.

Speeltoestellen: div. elementen
nummers in de plankaart komen overeen met de nummers hier in de legenda. Exacte inrichting speelplekken eventueel in overleg met bewoners en Buro Lubbers:

1. balken over greppel, lev DonkerGroen, mag uit omgeving komen
2. speelboom, lev DonkerGroen, mag uit omgeving komen
3. boomstam om op te zitten, lev DonkerGroen, mag uit omgeving komen
4. Naturel, NRO703-1001 - Robinia speeltoren met glijbaan, trap en stappalen, lev: Kompan
5. Naturel-100, NRO906-1101 - Robinia schommel met nestschommel, lev: Kompan
6. Naturel, NRO508-0601 - Robinia goot met spettertafel, lev: Kompan standaard pomp gemeente almere
7. Naturel-100, NRO803-0611, Robinia evenwichtsbalk duo, lev: Kompan
8. Naturel-50, NRO210-0501, Zit- en stappaal voor kinderen, lev: Kompan
9. Naturel-100, NRO808-1001, Robinia duikelrek duo, lev: Kompan
10. Naturel-00, NRO103-0001 - Robinia veertoestel dubbel, lev: Kompan

Afwatering:

Riolering:
putdeksel type PU-500, Rivierdelta dok B. via de firma TBS Soest. Strasatkolk 59737 Rivier delta via de firma TBS Soest 300 x 450

- HWA vanaf de kavel op het oppervlaktewater lozen n.t.b.
- afschot percentage verharding
- grasbetontegels, 40x60 cm, kleur grijs, leverancier MBI o.g. Tegels in hol profiel leggen, 9 cm op het diepste punt
- verholen goot, 49,5x33 cm lengte variabel, kleur grijs, leverancier struyk verwo o.g.
- roostergoot, type Aco Drain NW 400, 400 mm breed
- laagte
- uitstroompunt HWA n.t.b.

Straatmeubilair:

- bank, type DAE Montseny 150 cm, 150x58x83cm zithoogte 45cm, kroko hardhout FSC, behandeld met houtolie, poten: gietijzer gecoat, kleur Noir Sable met grondankers voor montage in maaiveld
- anti parkeerpal, hout, ca. 10-15cm, h.o.h. 3.00 m, hoogte 0,6m + maaiveld
- mogelijke locatie 1 electrisch oplaadpunt voor 2 electrische voertuigen
- ondergrondse containers afm. 166x166 cm benodigde ruimte 200x200 cm * aanbrengen van damwand t.h.v.waterleidingen
- trap, beton, kleur grijs n.t.b.
- Vlonder, 300x500 cm hout, ontwerp nader te bepalen
- Water (Bosbeek)
- Water (Kievitstocht)

Verlichting:

- Albany MIDI LED 5112 Internally ponded 16 Xp-G3@300mA WW 730 230V
- Albany MIDI LED 5112 Internally ponded Back Light 16 Xp-G3@300mA WW 730 230V
- Symetrical 5068

Bomen:

Bomen worden gemeten op 1 m hoogte. De stamomtrek is dan bv 20-25 cm. De hoogte van de boom is afhankelijk van de soort. Bomen niet in één lijn aanplanten maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat.Verspringing minimaal, maar liever meer dan, 40 cm indien ruimte dit toelaat.

Bomen bos:

- kroondiameter is overgenomen van bomenposter (Handboek bomen 2018), ontkoop 25 jaar
- grootte is overgenomen uit Dendo Almere Vervangend sortiment

- (2)Bp — Bp Betula pendula, hoogstam 20-25, grootte 2, kroondiameter 6 m, meerstammig
- (2)Bp(m) — Bp Betula pendula, geveerd 350-400 (meerstammig), grootte 2, kroondiameter 6 m,
- (1)Cb — Cb Carpinus betulus hoogstam 20-25, grootte 1a, kroondiameter 8 m,
- (1)Cb(m) — Cb Carpinus betulus geveerd 350-400 (meerstammig), grootte 1a, kroondiameter 8 m,
- (2)PpA — Pp Prunus padus 'Albertii', hoogstam 20-25, grootte 2, kroondiameter 6 m
- (1)Ps — Ps Pinus sylvestris 350/400, grootte 1b, kroondiameter 8 m,
- (2)Sa — Sa Sorbus aucuparia geveerd 150/175, grootte 2, kroondiameter 6 m
- (2)Tc — Tc Tilia cordata 'Greenspire' hoogstam 20-25, grootte 2, kroondiameter 6 m
- (1)Ud — Ud Ulmus 'Dodoens' hoogstam 20-25, grootte 1a, kroondiameter 6 m,

Bomen oevers:

- (1)Sa(m) — Sa Salix alba meerstammig 350-400, grootte 1 kroondiameter 8 m
- (1)SsC — Ss Salix x sepulcralis 'Chrysocoma' hoogstam 20-25, grootte 1a, kroondiameter 10 m
- (1)Sa — Sa Salix alba hoogstam 20-25, grootte 1 kroondiameter 8 m
- Sa Salix alba sakrisiec 20-25, knot op 2,00 - 2,50m
- Sa Salix alba, sakrisiec 20-25, knot op 0,5 - 1,00m

Opmerking:
Wortelscherm toepassen bij bomen van de 2e grootte tussen rijbaan en voetpad in de hoofdstraten en in de straat langs de Bosbeek

Gras:

- extensief gras, grasmengsel n.t.b. beheer: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- extensief gras, grasmengsel B3: maaibeleid afstemmen op gewenst beeld
- uitgemaaid pad in extensief gras, grasmengsel B3
- extensief gras, grasmengsel B3 (uitgeefbaar)

Hagen:

- lm / lmB — Ilex meserveae 'Blue Princess' / Ilex meserveae 'Blue Prince' — 80-100 voorkant 175-200 achter en zijkant vanaf schterkant woning; 80-100 voorkant 175-200 achter en zijkant vanaf schterkant woning; 5 st/m1, in verschoonvenverband, op uitgeefbaar gebied. (beheer bij bewoners) zand ontgraven tot 0.50m onder toekomstig maaiveld en aanbrengen grondverbetering voor hagen
- lm / lmB — Ilex meserveae 'Blue Princess' / Ilex meserveae 'Blue Prince' — 80-100 / 80-100; 5 st/m1, in verschoonvenverband, in de openbare ruimte
- Heikwerk 'Ortes' zonder bovenbuis OZ-18, 1800 mm, staanders RAL 7016, gass RAL9005, leverancier Herss o.v. begroeien met Hedera helix, maat P9, 5 stuks per meter

Bodembedekkers:

- Hedera helix 'Arborescens', maat C2, 5 stuks per m2, 1x per jaar scheren

Heesters:

Opmerking:
Zie separatat beplantingsplan bouwveld 16 voor verdeling heesters en plantmaat

Heesters niet in één lijn aanplanten maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat. Verspringing minimaal, maar liever meer dan, 50 cm indien ruimte dit toelaat.

- heesters
- kleine heesters

opmerkingen:

- heikwerk met Hedera voor keerwand
- landschtspunt hoogteverschil
- heikwerk met Hedera voor eventuele keerwand

Locatie

Programma:

grondgebonden woningen	ca. 223 woningen
appartementen	ca. 56 appartementen (ca. 40 huur, 16 koop)

Zie separate tekening (woningtypologiën bouwveld 16) voor exacte verdeling woningtypologieen

Aanplanten van bomen en heesters:

Bomen en heestsers niet in één lijn aanplanten paralel aan de rijbaan maar laten verspringen ten opzichte van elkaar zodat een gestrooid beeld ontstaat. laat.

PROJECT	Nobelhorst
onderdeel	DO Inrichtingsplan Bouwveld 16 (DO IP 5C3a)
opdrachtgever	Gemeente Almere
architect	n.v.t.
■ *projectnummer*	*1791*
■ *bladnummer*	*1*
■ *schaal*	*1:500*
■ *datum*	*05.05.2021*
■ *behoort bij*	*xx*
■ *bestandsnaam*	*_BL_1791_210503_inrichtingsplan bouwveld 16*
■ *gewijzigd dd.*	*05-05-2021*

BURO LUBBERS
landschapsarchitectuur & stedenbouw
Reutsedijk 15
5264 PC
Vught
telefoon 073 - 6149321
internet www.burolubbers.nl
e-mail info@burolubbers.nl