

Bouwkavels gebied Vogelhorst II

Betreft de kavels:

VH4022 t/m VH4036

Bouwrijpe oplevering

Het bouwterrein behorende tot de hierboven genoemde categorieën kavels is nog niet bouwrijp. Het is niet exact te zeggen wanneer de bouwrijpe oplevering plaatsvindt. Dat is onder andere afhankelijk van de weersomstandigheden (bijvoorbeeld droog seizoen, nat seizoen). Naar verwachting vindt dit plaats omstreeks **het vierde kwartaal 2023**.

Wat betekent dat voor u?

Er kan niet eerder worden begonnen met de bouw van uw woning dan nadat uw kavel bouwrijp door de gemeente is opgeleverd.

Omstandigheden die zich kunnen voordoen (niet limitatief)

1. U hebt een omgevingsvergunning voor de bouw van uw woning en de termijn van uw hypotheekofferte verloopt terwijl uw kavel nog niet bouwrijp is. In dit geval kan het notarieel transport van uw kavel plaatsvinden. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik maakt, geldt dat u uw kavel tot de datum van bouwrijpe oplevering niet mag betreden. Daarnaast geeft u toestemming aan de gemeente dat zij uw kavel mag betreden om de werkzaamheden van het bouwrijpmaken te voltooien.
2. U hebt een positief advies ontvangen van uw bouwplan (SRV toets), de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend, en de termijn van de hypotheekofferte verloopt. Hierbij geldt hetzelfde als onder 1.
3. U hebt een hypotheekofferte waarvan de termijn verloopt. U hebt geen positief advies van uw bouwplan (SRV toets). Notarieel transport van uw kavel is in beginsel niet mogelijk.

In uitzonderlijke gevallen – afhankelijk van de fase van het bouwrijp maken – zou met de bouw van uw woning kunnen worden begonnen terwijl het gebied waarbinnen u gaat bouwen nog niet bouwrijp is. In dat geval dienen tussen uw bouwer, de gemeente en de civiel technische aannemer duidelijke afspraken te worden gemaakt. De ervaring leert dat deze situatie zich niet snel voordoet, maar het staat u vrij daartoe een verzoek te doen aan de gemeente dan wel te informeren naar deze mogelijkheid.

Contact medewerkers Kavelwinkel

In alle bovengenoemde situaties kunt u contact opnemen met de medewerkers van de Kavelwinkel, telefoon 14 036. De medewerkers van de Kavelwinkel zorgen ervoor dat uw verzoek bij de juiste behandelaar terechtkomt. Uw verzoek wordt schriftelijk beantwoord.

Gemeente Almere



Paraaf verkoper

Paraaf koper(s)

Deze informatie is verstrekt bij de ondertekening van de reserveringsovereenkomst en/of koopovereenkomst

11 november 2022