

Bouwkavels gebied Muiderbos, DUIN

Betreft de kavels:

DN4198 – DN4211

Bouwrijpe oplevering

Het bouwterrein behorende tot de hierboven genoemde categorieën kavels is nog niet bouwrijp. Het is niet exact te zeggen wanneer de bouwrijpe oplevering zal plaatsvinden. Dat is o.a. mede afhankelijk van de weersomstandigheden (droog seizoen, nat seizoen e.d.). Naar verwachting zal dit plaatsvinden omstreeks **1 mei 2026**.

Wat betekent dat voor u?

Er kan niet eerder begonnen worden met de bouw van uw woning dan nadat uw kavel bouwrijp door de gemeente is opgeleverd.

Omstandigheden die zich kunnen voordoen

1. U hebt een omgevingsvergunning voor de bouw van uw woning en de termijn van uw hypotheekofferte verloopt terwijl uw kavel nog niet bouwrijp is. In dit geval kan het notarieel transport van uw kavel plaatsvinden. Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik maakt, geldt dat u uw kavel tot de datum van bouwrijpe oplevering niet mag betreden en geeft u toestemming aan de gemeente dat zij uw kavel mag betreden om de werkzaamheden van het bouwrijpmaken te voltooien.
2. U hebt een positief advies ontvangen van uw bouwplan (SRV toets), en de termijn van de hypotheekofferte verloopt. Hierbij geldt hetzelfde als onder 1. Immers, het is niet ondenkbaar dat u alsnog een omgevingsvergunning in bezit hebt terwijl uw kavel nog niet bouwrijp is.
3. U hebt een hypotheekofferte waarvan de termijn verloopt. U hebt geen positief advies van uw bouwplan (SRV toets). Notarieel transport van uw kavel is niet mogelijk!

In uitzonderlijke gevallen – afhankelijk van de fase van het bouwrijp maken – zou met de bouw van uw woning kunnen worden begonnen terwijl het gebied waarbinnen u gaat bouwen nog niet bouwrijp is. In dat geval dienen tussen uw bouwer, de gemeente en de civiel technische aannemer duidelijke afspraken te worden gemaakt. De ervaring leert dat deze situatie zich niet snel zal voordoen, maar het staat u vrij daartoe een verzoek te doen aan de gemeente, dan wel te informeren naar deze mogelijkheid.

Contact kavelwinkel

In alle bovengenoemde situaties dient u contact op te nemen met de Kavelwinkel, info@kavelwinkel.almere.nl. De kavelwinkel zorgt ervoor dat uw verzoek bij de juiste behandelaar terecht komt. Uw verzoek zal schriftelijk beantwoord worden.

Deze informatie is verstrekt bij de ondertekening van de reserveringsovereenkomst en dient ondertekend te worden bij de koopovereenkomst

Paraaf verkoper

Paraaf koper(s)

Gemeente Almere

