

AANVRAAG TOETS STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN MUIDERBOS (SRV-TOETS)

In het kavelpaspoort zijn de mogelijkheden van het gebruik en de bebouwing van een kavel vastgelegd. Dit document bestaat uit ruimtelijke, bouwkundige en juridische regels. Om uw bouwplan te kunnen realiseren moet het aan deze regels voldoen. Dit wordt beoordeeld in de Toets Stedenbouwkundige Randvoorwaarden (de SRV-toets), welke voor de kavels in Muiderbos over meerdere toetsmomenten is verdeeld.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) indienen. Controleer of alle benodigde informatie meegestuurd wordt; onvolledige stukken worden niet in behandeling genomen.

U kunt via kavelsmuiderbos@almere.nl deze aanvraag digitaal aanleveren onder vermelding van uw naam, het kavelnummer en de gebiedscode zoals vermeld op de reserveringsovereenkomst.

Om de toets goed uit te kunnen voeren moet u dit formulier invullen en samen met de gevraagde documenten bij de afdeling

Reservering

Kavelnummer Gebiedscode- en naam

Reservering op naam van

Datum start reservering

Koper

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

E-mail:

Telefoon:

Burgerservicentr.:

KVK-nummer*:

Gemachtigde*

Naam:

Adres:

Postcode: Plaats:

E-mail:

Telefoon:

Burgerservicentr.:

KVK-nummer*:

* Indien van toepassing

AAN TE LEVEREN DOCUMENTEN

Vink aan welk ontwerp je aanlevert

Schetsontwerp (S0):

- Maatvoering van de kavel 1:500
- Maatvoering van de bebouwing tot de erfgrenzen 1:500
- Hoofdopzet van plattegronden, doorsneden en gevels 1:200
- Impressie van het huis in het boslandschap
- Globale omschrijving toe te passen materialen en kleuren

Voorlopig ontwerp (V0):

- Maatvoering van de kavel 1:500
- Maatvoering van de bebouwing tot de erfgrenzen 1:500
- Inrichting van tuin- en landschapszone 1:500
- Doorsnede huis op de kavel met terras en erfafscheidingen 1:500
- Plattegronden, gevels en doorsneden 1:100
- Principedetails 1:50
- Impressie(s) van het huis in het boslandschap
- Omschrijving toe te passen materialen en kleuren

Definitief ontwerp (D0):

- Maatvoering van de kavel 1:500
- Maatvoering van de bebouwing tot de erfgrenzen 1:500
- Inrichting van tuin- en landschapszone 1:500
- Doorsnede huis op de kavel met terras en erfafscheidingen 1:500
- Maatvoering van de gevraagde parkeerplaats(en) op eigen terrein
- Tekening van het systeem van oppervlakkig hemelwaterafvoer
- Plattegronden, gevels en doorsneden 1:100
- Details 1:10
- Bouwvolume of bebouwingspercentage
- Totaal aantal m2 bruto vloeroppervlak (BVO), gemeten volgens NEN 2580
- Impressie(s) van het huis in het boslandschap
- Omschrijving toe te passen materialen en kleuren
- Bemonsteren gevelmateriaal

Handtekening

Datum:

Binnen 9 maanden na aanvang van de reservering van de kavel dient u uw definitieve ontwerp in voor de SRV-toets. De toets wordt door de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH) uitgevoerd. Binnen circa 6 weken krijgt u hier schriftelijk bericht van. Wanneer er sprake is van een gemachtigde zal de gemeente ook deze op de hoogte stellen van de uitslag van de toets.

Indien door VTH aanpassingen worden gevraagd moet het aangepaste bouwplan binnen 2 weken opnieuw worden ingediend. De behandeltijd staat dan stil en gaat na het indienen van de gevraagde stukken weer verder lopen.

Als de SRV-toets goedgekeurd is, kunt u een aanvraag voor de omgevingsvergunning indienen. De aanvraag omgevingsvergunning moet gelijk zijn aan het ontwerp dat u bij de SRV-toets indient.