

Aan de bewoner(s) van dit adres

Betreft: Ontwikkelingsplan Overgooi

Geachte bewoner(s),

Datum  
25 maart 2024

Uw brief van/kenmerk

De gemeente Almere werkt aan een nieuw ontwikkelingsplan voor de resterende fases van Overgooi, zoals opgenomen in het coalitieakkoord 2022–2026. Het bestrijden van de woningnood vormt in dit coalitieakkoord een topprioriteit. In de woonvisie van 2020 is afgesproken om tot 2030 24.500 woningen te bouwen. Het uitwerken van een nieuw ontwikkelplan voor Overgooi is één van de overeengekomen acties om deze doelstellingen te bereiken.

Ons kenmerk  
GO/2024/17093551

Bijlage(n) 1

In dit nog te maken ontwikkelingsplan staat in grote lijnen hoe de gemeente Almere meer woningen in Overgooi wil realiseren mét behoud van het karakter.

Bijvoorbeeld door:

- Te variëren in kavelgrootte: naast het aanbieden van kavels van de huidige omvang ook kleinere kavels ontwikkelen;
- Het realiseren van luxe appartementen en/ of serviceflats;
- Het realiseren van (meer) woonconcepten, zoals bijvoorbeeld een ouderencomplex, twee-onder-één-kap woningen en clusterkavels (een grotere villa met meerdere wooneenheden).

Daarbij willen we de kwaliteit van het gebied behouden, zoals de uitstraling en de variatie in ontwerpen zoals de rest van Overgooi. Ook onderzoeken we de mogelijkheid tot voorzieningen zoals bijvoorbeeld winkels, een school en uitbreiding van het openbaar vervoer.

#### **Aangeven wat u belangrijk vindt**

Voordat we het ontwikkelplan gaan uitwerken, stellen we de projectopdracht op. Hierin staan de kaders en richtlijnen voor de verdere ontwikkeling van de resterende fases van Overgooi: het gaat dan om fase 2 Noord, 3 en 4. Op de kaart in de bijlage ziet u om welk gebied het gaat. U kunt aangeven wat u belangrijk vindt voor de verdere ontwikkeling van Overgooi. U kunt dit met ons delen via [stadsgesprekken.almere.nl](https://stadsgesprekken.almere.nl). Doe dit **uiterlijk op 21 april 2024**.



Heeft u behoefte aan een persoonlijk gesprek met de gemeente?  
Stuur dan een mail naar [Overgooi@almere.nl](mailto:Overgooi@almere.nl)

### **Kaders en richtlijnen**

Waar mogelijk verwerken we uw inbreng in de kaders en richtlijnen voor Overgooi. Ook voegen we alle opgehaalde belangen als bijlage toe aan de projectopdracht. Dit geheel gaat naar de gemeenteraad om hier een besluit over te nemen. Voor de agenda van de gemeenteraad kijkt u op [raadvanalmere.nl](http://raadvanalmere.nl). Hier vindt u ook informatie over de mogelijkheden om invloed uit te oefenen.

### **Drie mogelijke scenario's**

Op basis van de vastgestelde projectopdracht en de daarin aangegeven kaders en richtlijnen werken we drie mogelijke scenario's voor de verdere ontwikkeling van Overgooi uit. Vóór politieke besluitvorming presenteren we de drie scenario's aan u via een informatieavond en op stadsgesprekken.[almere.nl](http://almere.nl). U krijgt de gelegenheid om op de scenario's te reageren en aan ons mee te geven wat u belangrijk vindt. Uw reacties en voorkeuren voegen we toe aan de drie scenario's die het college voorlegt aan de raad. De raad krijgt vervolgens ook de gelegenheid om te reageren op de scenario's en aan het college kenbaar te maken wat de raad hierin belangrijk vindt.

Op basis van de ontvangen reacties laat het college een ontwikkelingsplan uitwerken voor de verdere ontwikkeling van Overgooi.

### **Vragen?**

Heeft u vragen, dan kunt u die stellen via het contactformulier op [www.almere.nl/contactformulier](http://www.almere.nl/contactformulier). U kunt ook bellen naar telefoonnummer 14 036 (op werkdagen van 8.30–17.00 uur). Als u het onderwerp of kenmerk van de brief erbij vermeldt, kunnen we u beter helpen.

Met hartelijke groet,



M. Molenaar  
afdelingsmanager Gebiedsontwikkeling

