

Aan aanvragers van een bouwvergunning, aannemers en constructeurs van panden naast belendingen in Almere.

Voorkomen van schade aan belendingen bij heien

Geachte mevrouw, mijnheer,

Uit onderzoeken naar mogelijke trillingschade bij het heien in Almere naast belendingen is het volgende gebleken. Bij trillingsmetingen werden waarden (mm/sec) gemeten die hoger zijn dan die staan vermeld in het Stichting Bouwresearch (SBR) rapport van augustus 2002. Die hoge waarden kwamen voor binnen een afstand van 4 m uit de belendingen. Het SBR rapport heeft geen wettelijke status, maar omvat richtlijnen met “veilige” waarden, waarbij men schade ook niet volledig uitsluit.

Aangezien vrijwel alle bouwwerken in Almere zijn onderheid en in redelijke tot goede staat verkeren hoeft overschrijding van genoemde waarden niet direct tot schade te leiden. Schade kan mede worden voorkomen door het nemen van maatregelen. Risico's en verantwoordelijkheden liggen altijd bij de vergunninghouder en zijn/haar bouwer en constructeur.

Mogelijke maatregelen (veelal in combinatie):

- Het toepassen van kleine paaldiameters en licht belaste palen.
- Het kiezen van een zwaarder heiblok dan gebruikelijk en het heien met kleine valhoogtes. Uitgangspunt is maximaal 60 slagen/min en heikalenders van minimaal 15 slagen per tocht van 0,25 m. Door het vooraf maken van extra sonderingen, kan mogelijk met lagere heikalenders worden volstaan.
- Het voorboren door bovenlagen, waarbij het hierdoor eventueel verminderde draagvermogen van de palen in de berekening moet zijn meegenomen.
- Het kiezen van een trillingsarm, grondverdringend paalsysteem.
- Het collectief heien (tegelijk met de burens).
- Het ontwerpen van een uitkragende fundering, waarbij de palen op enige afstand van de belending worden gesitueerd.
- Het heien in een ontgraven bouwput. Dit levert over het algemeen minder hinder op dan het heien vanaf maaiveld.
- Het eerst heien van de palen langs de belending. Hierdoor kunnen deze palen enigszins als “scherm” gaan werken bij het heien van de overige palen.

Datum

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk

Bijlage(n)

Bij het maken van een funderingsontwerp naast een bestaand pand is het van belang om onderzoek te doen naar de wijze van funderen van dit pand. Dit om negatieve beïnvloeding van het draagvermogen van de buurpalen te voorkomen.

De inspecteur Bouwwerken kan, op grond van de bouwverordening, trillingsmetingen tijdens het heien verlangen en afhankelijk van de gemeten waarden of bij het ontstaan van schade het heiwerk stilleggen.

Het is van belang om tijdig de start van het heien te melden bij de eigenaren van belendingen en eventueel de staat van het bouwwerk vooraf vast te leggen en te bewaken tijdens het heien.

Voor eventuele nadere informatie kunt u contact opnemen met de cluster Constructie van de afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,
namens hen,



J.G. van Leeuwen
Teamleider Toezicht & Constructie
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving