

- De Gegadigde is geïnteresseerd in de bouw van één woning voor eigen gebruik op Kavel @@@ gelegen in Plangebied @@@, @@@@, te Almere;
- Partijen zijn ermee bekend dat de huidige wet- en regelgeving op het terrein van de fysieke leefomgeving per 1 januari 2024 is gewijzigd door de inwerkingtreding van de Omgevingswet. Deze wet heeft gevolgen voor diverse terminologieën die in de op deze overeenkomst en de eventuele opvolgende koopovereenkomst van toepassing zijnde Algemene Verkoopvoorwaarden 2019 van de Gemeente Almere, vastgesteld bij collegebesluit van 18 december 2018 en de Allonge Antispeculatiebeding Algemene Verkoopvoorwaarden 2019, vastgesteld bij collegebesluit van 24 juni 2025, hierna gezamenlijk te noemen: ‘de AV 2019’ (bijlage D) zijn opgenomen. Vanaf de inwerkingtreding van de Omgevingswet dient voor het begrip ‘bestemmingsplan’ te worden gelezen ‘omgevingsplan’. Voor het begrip ‘Omgevingsvergunning’ dient te worden gelezen ‘Omgevingsvergunning Bouwen’, zoals gedefinieerd in artikel 1 van deze overeenkomst;
- Gegadigde is ermee bekend en aanvaardt voor eigen rekening en risico dat er ten aanzien van de (aanleg van en/of aansluiting op de) elektra-infrastructuur momenteel sprake is van netcongestie en dat het al dan niet verkrijgen van een (toereikende) stroomvoorziening, en wanneer, onder andere afhankelijk is van het prioriteringskader¹, de plek op de wachtlijst door aanmelding van het Bouwplan bij Liander én de beschikbaarheid van transportcapaciteit op het stroomnet. Voor de meest actuele informatie over netcongestie dient de Koper zelf contact op te nemen met Liander, zie ook de website van Liander: www.liander.nl;
- Partijen willen thans de voorwaarden vastleggen hoe het recht van koop op de Kavel kan ontstaan;
- deze overwegingen vormen een integraal onderdeel van deze Overeenkomst.

Komen het volgende overeen:

1. Definities

De hierna volgende definities maken integraal deel uit van deze Overeenkomst.

Plangebied:

@@@, @@@

Kavel:

het gedeelte van het Plangebied, ter grootte van @@@ m², dat te zijner tijd ten behoeve van de daarop geplande bebouwing kan worden uitgegeven.

Bouwplan:

een plan voor bebouwing van de Kavel.

Inschrijvergoeding:

verschuldigde vergoeding ter grootte van € 2.500,- (zegge: tweeduizend vijfhonderd euro) voor het aangaan van de Reservering van de Kavel.

¹ Met de vaststelling van het prioriteringskader is de wijze waarop aansluitingen worden toegekend met ingang van 1 januari 2026 veranderd. Voor meer informatie over het prioriteringskader wordt verwezen naar de website van de VNG: <https://vng.nl/artikelen/prioriteringskader-acm-voor-netcapaciteit>

Koopprijs

Het totaal verschuldigde bedrag voor de Kavel, te voldoen bij notarieel transport van de Kavel.

Overeenkomst:

de onderhavige reserveringsovereenkomst.

Reservering:

gereserveerd houden, dat wil zeggen niet aan derden aan te bieden, te verkopen, in eigendom of economische eigendom over te dragen, in erfpacht uit te geven of daarop een opstalrecht te vestigen.

Uitgiftetekening:

de onlosmakelijk bij deze Overeenkomst horende tekening d.d. @@@, laatstelijk gewijzigd d.d. @@@, kenmerk @@@.

Tijdig:

binnen de in deze Overeenkomst voor het betrokken onderwerp aangegeven periode of voor de in deze Overeenkomst voor het betrokken onderwerp gestelde datum. Indien deze Overeenkomst geen uitsluitel geeft, binnen de daarvoor wettelijk gestelde periode of binnen een redelijkerwijze te stellen periode.

Toevalsvondsten:

ontplofbare oorlogsresten waarvan de aanwezigheid niet blijkt uit de in artikel 6 van deze Overeenkomst bedoelde onderzoek(en) maar na Notarieel Transport wel aanwezig lijkt of blijkt te zijn in de Onroerende Zaak. In casu wordt niet bedoeld een toevalsvondst op grond van afdeling 19.2 (Archeologische toevalsvondst van algemeen belang) en/of afdeling 19.2a (Toevalsvondst van verontreiniging op of in de bodem) van de Omgevingswet.

Bodemkwaliteitskaart:

de Bodemkwaliteitskaart voor de Provincie Flevoland, beheergebied Almere, zoals ter beschikking gesteld door de Omgevingsdienst Flevoland & Gooi en Vechtstreek (OFGV) waarin de actuele kwaliteit van de bodem inzichtelijk is gemaakt (zie Gemeentebld 2024, 523315).

Omgevingsplan:

het vigerende Omgevingsplan van Almere, zoals bedoeld in artikel 2.4 van de Omgevingswet.

Omgevingsvergunningen:

de omgevingsvergunningen op grond van artikel 5.1 van de Omgevingswet, alsmede alle overige vergunningen, beschikkingen, (bouw)meldingen goedkeuringen en publiekrechtelijke plichten die benodigd zijn voor de ontwikkeling en realisatie van het Bouwplan.

Omgevingsvergunning Bouwen:

de omgevingsvergunning voor een (ruimtelijke) omgevingsplanactiviteit (zoals is bedoeld in artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet) en de omgevingsvergunning voor een (technische) bouwactiviteit (zoals bedoeld in artikel 5.1 lid 2 sub a van de Omgevingswet) of de bouwmelding voor het verrichten van een bouwactiviteit (zoals bedoeld in artikel 2.18 van het Besluit bouwwerken leefomgeving).

Definities kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

2. Reservering en reserveringsperiode

1. De Gemeente reserveert de Kavel @@@, ter grootte van circa @@@ m² gelegen in Plangebied @@@, @@@@, te Almere, een en ander zoals is aangegeven op de Uitgiftetekening, gedurende de reserveringsperiode, die loopt vanaf DATUM en eindigt op DATUM.
2. Uiterlijk op DATUM (één maand vóór einddatum reserveringsperiode) zal de Gegadigde de Gemeente schriftelijk meedelen of hij voor koop van de Kavel onder de voorwaarden en bepalingen van de concept koopovereenkomst en de AV 2019 (bijlage D) in aanmerking wenst te komen of niet.
3. Indien de Gemeente niet Tijdig voor de einddatum van de reserveringsperiode van Gegadigde schriftelijk bericht heeft ontvangen of hij de Kavel wil kopen, vervalt het recht op Reservering van Gegadigde van rechtswege door het overschrijden van de reserveringsperiode. De Gemeente is dan volledig vrij om de Kavel aan (een) andere gegadigde(n) aan te bieden. De gehele reserveringsvergoeding, als bedoeld in artikel 3 lid 1 van deze Overeenkomst, vervalt dan volledig aan de Gemeente.
4. De Gegadigde heeft te allen tijde het recht om deze Overeenkomst schriftelijk op te zeggen, zonder dat daaruit enige betalingsverplichting of boete voortvloeit anders dan in artikel 3 van deze Overeenkomst is bepaald.

3. Reserveringsvergoeding

1. De Gegadigde is een reserveringsvergoeding ter hoogte van @@@ euro verschuldigd, zijnde 2,5% van de Koopprijs van de Kavel, welke uiterlijk op @@@ dient te zijn voldaan. Hiervoor wordt aan Gegadigde separaat een factuur gezonden. De Koopprijs van de Kavel bedraagt @@@ euro.
2. Indien de Gemeente de reserveringsvergoeding niet Tijdig en/of niet volledig op haar rekening heeft ontvangen, vervalt het recht op Reservering van Gegadigde van rechtswege door het overschrijden van de betalingstermijn. De Gemeente is dan volledig vrij om de Kavel aan (een) andere gegadigde(n) aan te bieden. Indien de reserveringsvergoeding na deze termijn alsnog wordt ontvangen, stort de Gemeente het betaalde terug op de rekening van Gegadigde, tenzij de Gemeente alsnog instemt met verdere Reservering. Instemming van de Gemeente met verdere Reservering dient te blijken uit een uitdrukkelijke schriftelijke bevestiging daarvan.
3. Wanneer Gegadigde binnen drie maanden na het aangaan van deze Overeenkomst besluit om af te zien van haar recht op Reservering van de Kavel, hoeft de Gegadigde de factuur niet te betalen. Na Tijdig ontvangst van de schriftelijke opzegging, zal de Gemeente, indien Gegadigde is overgegaan tot betaling van de reserveringsvergoeding, tot creditering van de reserveringsvergoeding overgaan. De door Gegadigde betaalde Inschrijfvergoeding wordt nimmer gecrediteerd.
4. Indien de Gegadigde binnen de reserveringsperiode overgaat tot aankoop van de Kavel, wordt de betaalde reserveringsvergoeding bij notarieel transport in mindering gebracht op de Koopprijs.
5. De Gegadigde heeft geen recht op terugbetaling van de reserveringsvergoeding in geval onderhavige Overeenkomst c.q. de Reservering wordt opgezegd, bij faillissement of surseance van betaling, bij overdracht of cessie van rechten, dan wel bij niet, of niet Tijdig berichten overeenkomstig artikel 2.
6. Mocht de Gemeente om welke reden dan ook de gehele, of een gedeelte van de reserveringsvergoeding terugbetalen, dan zal zij in geen geval enige rente verschuldigd zijn.
7. Partijen zullen elkaar uit hoofde van deze Overeenkomst geen enkele andere vergoeding, schadevergoeding, rente of boete verplicht zijn.

4. Het Bouwplan

1. Gegadigde is, wanneer hij overgaat tot aankoop van de Kavel, verplicht de Kavel te bebouwen overeenkomstig een door de Gemeente goedgekeurd Bouwplan. Het beoogde Bouwplan voorziet in de bouw en het ontwerp van één woning. Indien van toepassing op grond van het bepaalde in het Kavelpaspoort, geldt een minimum of maximum Bruto-vloeroppervlakte zoals vermeld in het Kavelpaspoort.
2. Gegadigde zal ten behoeve van de bouw uiterlijk op [DATUM] een Bouwplan ter goedkeuring voorleggen aan de Gemeente dat voldoet aan de stedenbouwkundige randvoorwaarden zoals vastgelegd in het Kavelpaspoort, zijnde de SRV-toets. Gegadigde kan niet eerder overgaan tot koop van de Kavel dan voordat het Bouwplan positief is beoordeeld door de Gemeente in de zin van de SRV-toets.
3. Gegadigde zal pas een aanvraag Omgevingsvergunning Bouwen indienen en een bouwmelding verrichten ten behoeve van het Bouwplan nadat Gegadigde een positieve beoordeling in de zin van een SRV-toets heeft verkregen op het Bouwplan. De aanvraag Omgevingsvergunning Bouwen dient overeenkomstig het bij de SRV-toets goedgekeurde Bouwplan ingediend te worden.
4. Gegadigde is geheel voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor het (tijdig) verkrijgen van vergunningen, ontheffingen, beschikkingen et cetera, die benodigd zijn voor de realisatie van het Bouwplan.

5. Nutsvoorzieningen

1. Ter verduidelijking van het bepaalde in artikel 2.9 (Aansluitplicht Nutsvoorzieningen) van de AV 2019 geldt dat de Gemeente geen enkele verplichting heeft en niet aansprakelijk is in verband met het verkrijgen van een aansluiting op en een (toereikende) voorziening van de overige Nutsvoorzieningen (anders dan de riolering) die door de exploitanten van deze Nutsvoorzieningen in het openbaar gebied en/of op de Onroerende Zaak worden of zijn aangelegd (waarbij Partijen verwijzen naar de in overwegingen omschreven netcongestie).
2. Artikel 2.19 van de AV 2019 (Kwalitatieve verplichting) is van toepassing op het bepaalde in het vorige lid. Voor zover dit niet mogelijk is, dient dit lid te worden doorgelegd als kettingbeding conform het bepaalde in artikel 2.18 (Kettingbeding en derdenbeding) van de AV 2019.

6. Ontploffbare oorlogsresten

GELDT INDIEN DE KAVEL ZICH BEVINDT IN EUROPAKWARTIER OOST, HOMERUSKWARTIER OF DUIN:

1. Het bureau RPS Explosives Engineering Services heeft vooronderzoek uitgevoerd naar ontploffbare oorlogsresten voor de provincie Flevoland. Naar aanleiding van en in aanvulling op dit vooronderzoek, heeft de Gemeente binnen haar gemeentegrenzen uit voorzorg nader (voor)onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verdachte gebieden met ontploffbare oorlogsresten (het onderzoeksrapport is op te vragen bij de Gemeente). Op basis van dit onderzoek is een beleidsregel opgesteld 'Beleidsregel Omgaan met Ontploffbare Oorlogsresten', te vinden via: <https://almere.notubiz.nl/document/13219316/2>. In deze beleidsregel zijn de gronden in Almere gecategoriseerd in hoog verdacht gebied, verdacht gebied en onverdacht gebied. De Kavel bevindt zich in hoog verdacht gebied. Dit betekent dat er een opsporingsonderzoek is voorgeschreven, één en ander conform voornoemde beleidsregel.
2. In opdracht en voor rekening van de Gemeente wordt een opsporingsonderzoek door een CS-000 gecertificeerd bedrijf uitgevoerd naar de eventuele aanwezigheid van ontploffbare oorlogsresten in de Kavel.
3. Indien tijdens het in lid 2 van dit artikel bedoelde onderzoek ontploffbare oorlogsresten in de Kavel worden aangetroffen en de Gemeente overgaat tot ruiming, dan komen de ruimingskosten voor rekening van de Gemeente. Indien een ruiming noodzakelijk is, dan kan dit gevolgen hebben voor de planning en de

beschikbaarheid van de Kavel. Zo kan notarieel transport van (bouw)gronden in verdacht gebied slechts plaatsvinden nadat het opsporingsonderzoek is verricht, de resultaten zijn opgeleverd, indien nodig de ruiming heeft plaatsgevonden en (het bevoegde gezag van) de Gemeente de Kavel heeft vrijgegeven voor bebouwing.

4. De Gemeente is nimmer aansprakelijk voor enige schade, kosten (anders dan ruimingskosten, conform het bepaalde in lid 3 van dit artikel) of ander nadeel dat de Gegadigde ondervindt als gevolg van ruiming van of onderzoek naar ontplofbare oorlogsresten en de belemmeringen en/of vertragingen die hierdoor kunnen ontstaan. Met uitzondering van de ruimingskosten van ontplofbare oorlogsresten zoals bepaald in lid 3 van dit artikel, heeft de Gegadigde ter zake van de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in de Kavel geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens de Gemeente. De Gegadigde doet ten gunste van de Gemeente reeds nu bij voorbaat uitdrukkelijk en onherroepelijk afstand van al zijn rechten in dit verband.
5. De Gemeente garandeert op geen enkele wijze dat de Kavel na het verrichten van het in lid 2 van dit artikel bedoelde opsporingsonderzoek en de daaruit eventueel voortvloeiende ruimingswerkzaamheden geheel vrij is van ontplofbare oorlogsresten. Indien Partijen overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst en vervolgens overgaan tot notarieel transport van de Kavel, dan komt het (rest)risico van aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, welke aanwezigheid niet blijkt uit de hiervoor bedoelde onderzoek(en) maar na notarieel transport wel aanwezig blijkt te zijn (de zgn. Toevalsvondsten), voor rekening en risico van de Gegadigde. De Gegadigde kan de Gemeente hiervoor nimmer aansprakelijk stellen en vrijwaart de Gemeente van vorderingen van (door de Gegadigde ingeschakelde) derden ter zake. Tussen de Gemeente en de Gegadigde geldt in dit geval – in afwijking van het voorgaande – de aanvullende afspraak dat de kosten voor een eventueel benodigde ruiming van zgn. Toevalsvondsten voor rekening van de Gemeente komen. Deze aanvullende afspraak over het betalen van de ruimingskosten door de Gemeente geldt exclusief tussen de Gemeente en de Gegadigde en kan niet worden doorgelegd aan eventuele (rechts)opvolgers van de Gegadigde.
6. Bij het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten in de Kavel (de zgn. Toevalsvondsten'), neemt de Gegadigde het 'Protocol toevalsvondst ontplofbare oorlogsresten' in acht, die is bijgevoegd als bijlage E en informeert de Gegadigde de Gemeente te dien aanzien per omgaande. Dit protocol wordt door Gegadigde voorafgaand aan de geplande werkzaamheden aan diens aannemer/opdrachtnemer en zijn/haar uitvoerend personeel voorgelegd. Gegadigde blijft zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de beoordeling van de noodzaak tot nader onderzoek en de uitvoering hiervan in het kader van vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet uitsluitend Arbo-wetgeving).
7. De eventuele aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in de Kavel, zoals bedoeld in dit artikel doet geen afbreuk aan de Bouwrijpe Staat van de Kavel als bedoeld in de Algemene Verkoopvoorwaarden. Eventueel in de Kavel aangetroffen of aan te treffen ontplofbare oorlogsresten als bedoeld in dit artikel, worden niet aangemerkt als voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de zin van artikel 2.12 (Milieukundig onderzoek) van de Algemene Verkoopvoorwaarden.
8. Indien de Gegadigde binnen de reserveringsperiode overgaat tot koop van de Kavel, dan zal het bovenstaande alsmede eventuele aanvullende afspraken in het kader van ontplofbare oorlogsresten, onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst.

GELDT INDIEN DE KAVEL ZICH BEVINDT IN OVERGOOI, NOBELHORST, VOGELHORST OF DE LAREN:

1. Het bureau RPS Explosives Engineering Services heeft vooronderzoek uitgevoerd naar ontplofbare oorlogsresten voor de provincie Flevoland. Naar aanleiding van en in aanvulling op dit vooronderzoek, heeft de Gemeente binnen haar gemeentegrenzen uit voorzorg nader (voor)onderzoek uitgevoerd naar mogelijke verdachte gebieden met ontplofbare oorlogsresten (het onderzoeksrapport is op te vragen bij de

Gemeente). Op basis van dit onderzoek is een beleidsregel opgesteld 'Beleidsregel Omgaan met Ontploffbare Oorlogsresten', te vinden via: <https://almere.notubiz.nl/document/13219316/2>. In deze beleidsregel zijn de gronden in Almere gecategoriseerd in hoog verdacht gebied, verdacht gebied en onverdacht gebied. De Kavel bevindt zich in verdacht gebied. Dit betekent dat er géén opsporingsonderzoek is voorgeschreven (één en ander conform voornoemde beleidsregel), maar de Gegadigde is wel verplicht om diens aannemer/opdrachtnemer te informeren overeenkomstig het bepaalde in lid 3 van dit artikel.

2. De Gemeente garandeert op geen enkele wijze dat de Kavel geheel vrij is van ontplofbare oorlogsresten. Indien Partijen overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst en vervolgens overgaan tot notarieel transport van de Kavel, dan komt het (rest)risico van aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten, welke aanwezigheid niet blijkt uit de hiervoor bedoelde onderzoek(en) maar na notarieel transport wel aanwezig blijkt te zijn (de zgn. 'Toevalsvondsten'), voor rekening en risico van de Gegadigde. De Gegadigde kan de Gemeente hiervoor nimmer aansprakelijk stellen en vrijwaart de Gemeente van vorderingen van (door de Gegadigde ingeschakelde) derden ter zake. De Gegadigde heeft ter zake van de aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in de Kavel geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens de Gemeente. Tussen de Gemeente en de Gegadigde geldt in dit geval - in afwijking van het voorgaande - de aanvullende afspraak dat de kosten van een eventueel benodigde ruiming van zgn. 'Toevalsvondsten' voor rekening van de Gemeente komen. Deze aanvullende afspraak over het betalen van de ruimingskosten door de Gemeente geldt exclusief tussen de Gemeente en de Gegadigde en kan niet worden doorgelegd aan eventuele (rechts)opvolgers van de Gegadigde.
3. Bij het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten in de Kavel (de zgn. 'Toevalsvondsten'), neemt de Gegadigde het 'Protocol toevalsvondst ontplofbare oorlogsresten' in acht, die is bijgevoegd als bijlage E en informeert de Gegadigde de Gemeente te dien aanzien per omgaande. Dit protocol wordt door Gegadigde voorafgaand aan de geplande werkzaamheden aan diens aannemer/opdrachtnemer en zijn/haar uitvoerend personeel voorgelegd. Gegadigde blijft zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de beoordeling van de noodzaak tot nader onderzoek en de uitvoering hiervan in het kader van vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet uitsluitend Arbo-wetgeving).
4. De eventuele aanwezigheid van ontplofbare oorlogsresten in de Kavel, zoals bedoeld in dit artikel doet geen afbreuk aan de Bouwrijpe Staat van de Kavel als bedoeld in de AV 2019. Eventueel in de Kavel aangetroffen of aan te treffen ontplofbare oorlogsresten als bedoeld in dit artikel, worden niet aangemerkt als voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de zin van artikel 2.12 (Milieukundig onderzoek) van de AV 2019. Gegadigde blijft zelf verantwoordelijk en aansprakelijk voor de beoordeling van de noodzaak tot nader onderzoek en de uitvoering hiervan in het kader van vigerende wet- en regelgeving (waaronder, doch niet uitsluitend Arbo-wetgeving).
5. Indien de Gegadigde binnen de reserveringsperiode overgaat tot koop van de Kavel, dan zal het bovenstaande alsmede eventuele aanvullende afspraken in het kader van ontplofbare oorlogsresten, onderdeel uitmaken van de koopovereenkomst.

7. Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur

1. Op deze Overeenkomst is de Beleidsregel Wet BIBOB gemeente Almere 2017 (hierna: **de(ze) Beleidsregel**) van toepassing. Door ondertekening verklaart de Gegadigde kennis te hebben genomen van en zich te conformeren aan deze Beleidsregel.
2. De Gemeente kan de Overeenkomst onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, ontbinden, beëindigen, wijzigen, opzeggen of vernietigen zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, voor zover:

- a. Er sprake is van gevaar dat de vastgoedtransactie mede zal worden gebruikt om uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten dan wel dat in of met de Kavel waar de vastgoedtransactie betrekking op heeft, mede strafbare feiten zullen worden gepleegd;
 - b. Er sprake is van feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden dat de Gegadigde in relatie staat tot strafbare feiten dan wel dat ter verkrijging van deze vastgoedtransactie een strafbaar feit is gepleegd;
 - c. De Gegadigde heeft nagelaten de vragen die hem door de Gemeente dan wel door het Landelijk Bureau Bibob zijn gesteld op grond van de Wet Bibob, volledig en naar waarheid te beantwoorden;
 - d. In het kader van de Wet Bibob één of meer vergunningen, benodigd voor de realisatie van het Bouwplan, niet word(t)(en) afgegeven dan wel word(t)(en) ingetrokken.
3. De begrippen ‘gevaar’, ‘strafbare feiten’ en ‘feiten en omstandigheden die erop wijzen of redelijkerwijs doen vermoeden’ hebben in deze Overeenkomst de betekenis die hen in de Wet Bibob toekomt.

8. Overdraagbaarheid en cedeerbaarheid

1. Deze Overeenkomst levert voor de Gegadigde slechts strikt persoonlijke rechten en verplichtingen op. Deze Overeenkomst is niet overdraagbaar. De rechten en verplichtingen uit deze Overeenkomst kunnen niet worden gecedeerd. Indien de Gegadigde zijn rechten en verplichtingen desondanks aan een derde zou hebben overgedragen of deze zou hebben gecedeerd, is deze Overeenkomst door dat enkele feit ontbonden en is de Gemeente vrij de Kavel voor een derde te reserveren.
2. De oorspronkelijke gegadigde is vrij om de Gemeente te verzoeken een medegegadigde aan te wijzen. De Gemeente is volledig vrij om ter zake van dat verzoek naar eigen oordeel een beslissing te nemen. In geval de oorspronkelijke gegadigde deze Overeenkomst opzegt of zich terugtrekt heeft de medegegadigde niet het recht deze Overeenkomst over te nemen, tenzij zulks door de Gemeente uitdrukkelijk vooraf zou zijn toegestaan.

9. Einde van de Overeenkomst

1. De Gemeente heeft het recht om deze Overeenkomst schriftelijk bij aangetekend schrijven op te zeggen indien gedurende de reserveringsperiode zwaarwegende bezwaren tegen de (mede)Gegadigde(n) blijken te bestaan of ontstaan. Deze kunnen voortvloeien uit toetsing van de (mede)Gegadigde(n) aan de wet Bibob.
2. Voorts eindigt deze Overeenkomst:
 - a. bij faillissement of surseance van betaling van de Gegadigde;
 - b. indien reserveringsvergoeding niet Tijdig en/of niet volledig is betaald;
 - c. door opzegging overeenkomstig artikel 2 lid 4 van deze Overeenkomst;
 - d. indien de Gegadigde zijn rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst aan een derde heeft overgedragen of gecedeerd; of
 - e. door verstrijken van de reserveringsperiode zoals bedoeld in artikel 2 leden 1 en 2 van deze Overeenkomst;
 - f. bij het sluiten van een koopovereenkomst voor de Kavel.

10. Slotbepalingen

1. Deze Overeenkomst wordt beheerst door Nederlands recht.
2. De Gemeente houdt bij de nakoming van wat in onderhavige Overeenkomst is bepaald volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheid ten aanzien van onder meer ruimtelijke orderings-, Woningwet- en milieubeheerprocedures. Dit houdt in, dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake van wanprestatie zal en kan zijn, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheid eist, dat de Gemeente publiekrechtelijke

rechtshandelingen verricht, die niet in het voordeel zijn van de aard of strekking van onderhavige Overeenkomst.

3. Alle geschillen, die naar aanleiding van deze Overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, daaronder begrepen mede die, welke slechts door één der Partijen als zodanig worden beschouwd, zullen, nadat minnelijk overleg niet heeft geleid tot een oplossing voor het geschil, worden voorgelegd aan de Rechtbank Midden-Nederland.

11. Bijlagen

1. De Gegadigde verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst bekend te zijn en in te stemmen met de inhoud van de hieronder genoemde bijlagen, een exemplaar van deze bijlagen (digitaal) te hebben ontvangen en hierover te beschikken. Daarnaast verklaart de Gegadigde, voor zover dit van toepassing is, zich aan alle in deze bijlagen opgenomen verplichtingen/bepalingen te zullen houden. De hieronder genoemde bijlagen maken integraal en onlosmakelijk deel uit van onderhavige Overeenkomst.
 - A. Uitgiftetekening d.d. @@@, laatstelijk gewijzigd d.d. @@@, met kenmerk @@@;
 - B. Kavelpaspoort @@@;
 - C. Model Koopovereenkomst;
 - D. De AV 2019;
 - E. Protocol toevalsvondst ontplofbare oorlogsresten;
 - F. Alle bij deze Kavel behorende 'kavelspecifieke documenten', zoals benoemd bij de kavelinformatie op de Kavelkaart.
2. Enige verwijzing naar deze Overeenkomst zal tevens een verwijzing inhouden naar de bijlagen en vice versa.
3. Bij tegenstrijdigheid tussen de tekst van deze Overeenkomst en de bijlagen, gaat deze Overeenkomst vóór de bijlagen.

Plaats :

Datum :

Gemeente :

Door op opslaan en verzenden te klikken verklaart Gegadigde (en indien van toepassing de medegegadigde) d.d. @@@ hierbij de Overeenkomst te hebben gelezen en hiermee akkoord te gaan.