

Olympiakwartier West

Concept ontwerp

Inhoudsopgave

Regels		3
Hoofdstuk 1	Inleidende regels	4
Artikel 1	Begrippen	4
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	5
Artikel 2	Woongebied VII	5
Hoofdstuk 3	Algemene regels	8
Artikel 3	Algemene aanduidingsregels	8
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	9
Artikel 4	Slotregel	9
Bijlagen		11
Bijlage 1	Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging	12
Bijlage 2	Staat van Horeca-activiteiten	15
Bijlage 3	Parkeernormen Almere	17

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan

het concept ontwerp uitwerkingsplan Olympiakwartier West van de gemeente Almere, vervat in de plankaart en deze regels.

1.2 verbeelding

de gewaarmerkte kaart van het concept ontwerp uitwerkingsplan Olympiakwartier West archiefnr.NL.IMRO.0034.BP01185-0001, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.

1.3 bestemmingsplan

het bestemmingsplan 'Almere Poort', zoals dit is vastgesteld door de gemeenteraad op 15 maart 2007 en (gedeeltelijk) is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van de Provincie Flevoland op 24 juli 2007, en op 5 februari 2009 in werking is getreden.

1.4 1e partiële herziening

Het bestemmingsplan 'Almere Poort, 1e partiële herziening', zoals dat op 22 maart 2011 in werking is getreden.

1.5 geluidbelasting

De geluidbelasting zoals berekend overeenkomstig het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 2 Woongebied VII

2.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Woongebied VII' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met de uitoefening van aan huis verbonden beroepen en bedrijfsmatige activiteiten dan wel detailhandel aan huis;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'gemengd', uitsluitend in de eerste bouwlaag tevens voor:
 1. dienstverlening, inclusief ondergeschikte detailhandel, ondergeschikte horeca en ondergeschikte workshops;
 2. maatschappelijke voorzieningen, inclusief ondergeschikte horeca met dien verstande dat alleen functies tot en met categorie B van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging zijn toegestaan;
 3. horeca behorende tot categorie 1 en 3 van de bij de regels behorende Staat van Horeca-activiteiten;
 4. kantoren;

- c. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende

- d. tuinen en erven;
- e. verkeers-, verblijfsgebieden en parkeervoorzieningen;
- f. terrassen, uitstallingen en standplaatsen;
- g. straatmeubilair, reclameobjecten en kunstobjecten;
- h. groenvoorzieningen;
- i. waterhuishoudings- en nutsvoorzieningen;
- j. water, waterbeheer;
- k. speel- en sportvoorzieningen;
- l. kunstwerken en geluidwerende voorzieningen;
- m. overige functioneel met de hiervoor genoemde bestemmingen verbonden voorzieningen;

met dien verstande dat

- n. opslag, herverpakking en verkoop van vuurwerk niet is toegestaan;
- o. de (gevel)belasting van geluidsgevoelige bestemmingen genoemd in 2.1 en zoals gedefinieerd volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder), niet meer mag bedragen dan de desbetreffende geldende voorkeursgrenswaarde volgens de Wet geluidhinder (inclusief het Besluit geluidhinder) danwel de vastgestelde hogere waarde voor Almere Poort d.d. 14 oktober 2003 en aanvullende hogere waarde in het kader van het Tracébeluit OVZAAL d.d. 23 november 2011 en de daaraan gekoppelde voorwaarden.

onder voorwaarde dat

- p. wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid volgens de parkeernormen, als bedoeld in Parkeernormen Almere Lijst van Parkeernormen en in voldoende laad- en losruimte;

waarbij:

- q. de in lid n. bedoelde parkeergelegenheid voor het parkeren van auto's afmetingen moet hebben, die zijn afgestemd op gangbare personenauto's. Aan deze eis wordt geacht te zijn voldaan, indien de afmetingen bij langsparkeren tenminste 2 meter breed bij 5,5 meter lang (waarbij de eerste en laatste parkeerplaats 6 meter lang zijn) en bij andere parkeervormen (b.v. haaksparkeren) tenminste 2,5 meter breed en 5 meter lang bedragen.

2.2 Bouwregels

2.2.1 Algemene bouwregels

Op deze gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:

- a. gebouwen;
- b. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

onder voorwaarde dat:

- c. het maximaal aantal woningen niet meer dan 550 bedraagt;
- d. de bouwhoogte maximaal 12 meter bedraagt;
- e. in afwijking van artikel 2.2.1 onder d. dient ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de daar voorgeschreven maximale bouwhoogte in acht dient te worden genomen.

2.2.2 Specifieke bouwregels

ten aanzien van gebouwen gelden de volgende specifieke bouwregels:

- a. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen mogen een hoogte hebben van 3,5 m en een oppervlakte van 25 m²;

ten aanzien van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een grondgebonden woning:

- b. ten hoogste 50% van het erf (gronden achter en naast het hoofdgebouw, gerekend vanaf de voorgevel naar het achter- of zijerf toe) mag worden bebouwd met bijbehorende bouwwerken, tot een maximum van 60 m², met dien verstande dat in ieder geval 20 m² is toegestaan;
- c. de diepte van aan de achtergevel van het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 4 m;
- d. de bouwhoogte van aan het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 0,30 m boven de vloer van de tweede bouwlaag van het hoofdgebouw, kelders en onderbouwen daaronder niet begrepen, een en ander tot 4 meter;
- e. in afwijking van de in artikel 2.2.1 onder d. bepaalde maximale bouwhoogte zijn dakterrassen toegestaan op aan het hoofdgebouw gebouwde bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat deze terrassen aan weerszijden (voor zover deze zijde(n) zich op minder dan twee meter van de grenslijn van het erf (de zijdelingse perceelsgrens) bevindt (bevinden)) worden afgeschermd met ondoorzichtig materiaal met een hoogte van minimaal 1,5 en maximaal 1,8 meter (dit geldt niet als de eigenaar van het naburige erf toestemming heeft gegeven om een doorzichtige afscherming te plaatsen);
- f. de goothoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 meter;

ten aanzien van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt:

- g. erf- en perceelafscheidings: bouwhoogte maximaal 1 meter;
- h. overige erf- en perceelafscheidings: bouwhoogte maximaal 2 meter mits:
 - 1. op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de erf- of perceelafscheiding in functionele relatie staat,
 - 2. achter de voorgevelrooilijn;
- i. terrasafscheidings voor de voorgevel en het verlengde daarvan: bouwhoogte maximaal 1,5 meter;
- j. overige terrasafscheidings: bouwhoogte maximaal 2 meter;
- k. lichtmasten: bouwhoogte maximaal 9 meter;
- l. antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie, niet zijnde schotelantennes en zonder apparaatkast: bouwhoogte maximaal 15 meter;
- m. kunstobjecten: bouwhoogte maximaal 6 meter, oppervlakte maximaal 10 m²;
- n. vlaggenmasten: bouwhoogte maximaal 10 meter;
- o. gevel- en lichtreclames en gebouwaanduidings zijn toegestaan aan en binnen de gevel van het hoofdgebouw;
- p. vrijstaande reclameobjecten : maximale hoogte is 15 meter;
- q. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: bouwhoogte maximaal 3 meter.

2.3 Afwijken van de bouwregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in:

- a. van het bepaalde in 2.2.1 onder c. voor het toestaan van 10 % meer woningen;
- b. van het bepaalde in 2.2.2 onder a. voor nutsgebouwen met een maximum bouwhoogte van 5 meter en een maximale oppervlakte van 50m² mits de gebouwen uit stedenbouwkundig, landschappelijk en verkeerskundig oogpunt en uit het oogpunt van het woongenot in de directe omgeving aanvaardbaar zijn.
- c. van het bepaalde in 2.2.2 onder i. voor het toestaan voor antennes en masten ten behoeve van telecommunicatie tot een hoogte van maximaal 40 meter, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
- d. kleinschalige windmolens op of aan een hoofdgebouw, mits:
 1. de toegestane bouwhoogte voor hoofdgebouw met niet meer dan maximaal 3 meter wordt overschreden;
 2. de rotordiameter maximaal 2 meter bedraagt.

2.4 Specifieke gebruiksregels

- a. Het gebruik van ruimten in het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken ten behoeve van aan-huis-verbonden beroepen of bedrijfsmatige activiteiten dan wel detailhandel wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. tot 33% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken mag voor een aan-huis-verbonden beroep en/ of bedrijfsmatige activiteiten aan huis worden gebruikt;
 2. detailhandel mag worden uitgeoefend tot een maximum van 25 m² vwo, met dien verstande dat dit oppervlak deel uitmaakt van de onder 1 bedoelde 33 % regeling;
 3. er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid en ruimte voor laden en lossen overeenkomstig de parkeerregeling in artikel 2.1 onder o.;
 4. er wordt geen horeca uitgeoefend;
 5. het beroep of de activiteit wordt door de bewoner uitgeoefend; er is maximaal één extra fte in dienstverband toegestaan;
 6. catering, seksinrichtingen en munitie -en vuurwerkopslag zijn niet toegestaan.
- b. niet-woonfuncties zijn uitsluitend in de eerste bouwlaag ter plaatse van de functieaanduiding 'gemengd' toegestaan, met een maximum bruto vloeroppervlak van in totaal 300 m² met een maximum van 200 m² per vestiging.

2.5 Afwijken van de gebruiksregels

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 2.1:

- a. onder p., mits uit een parkeerbalans blijkt dat er voldoende parkeergelegenheid en laad- en losruimte in het openbaar gebied of anderszins aanwezig is;
- b. onder q. ten aanzien van de afmetingen van parkeerplaatsen, mits wordt aangetoond dat met andere afmetingen volstaan kan worden.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 2.4 onder a. sub 1, om tot maximaal 50% van het gezamenlijke vloeroppervlakte van het hoofdgebouw en bijbehorende bouwwerken voor een aan-huis-verbonden beroep of bedrijfsmatige activiteiten aan huis te kunnen gebruiken, en van het bepaalde onder a. sub 4 voor het toestaan van Bed & Breakfast, mits

- c. het gebruik leidt niet tot ernstige hinder voor het woonmilieu c.q. doet afbreuk aan het woonkarakter van de wijk of buurt;
- d. het gebruik heeft geen nadelige invloed op de normale afwikkeling van het verkeer;

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 3 Algemene aanduidingsregels

3.1 Veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2' zijn de gronden mede bestemd als aandachtsgebied voor een plasbrand vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen over spoorwegen;
- b. Tot een gebruik in strijd met de bestemming als genoemd in artikel 3.1 onder a wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - vervoer gevaarlijke stoffen 2' als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object, met uitzondering van het gebruik als kwetsbaar object of beperkt kwetsbaar object in de bestaande situatie;
- c. Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 3.1 onder b in die zin dat de vestiging van een kwetsbaar object of een beperkt kwetsbaar object wordt toegestaan, mits:
 1. er sprake is van een aantoonbare behoefte vanuit de in de bestemming toegelaten functies om de bouw of vestiging van een kwetsbaar of beperkt kwetsbaar object mogelijk te maken binnen een plasbrandaandachtsgebied;
 2. er rekening is gehouden met de mogelijkheden om het object buiten het plasbrandaandachtsgebied te vestigen;
 3. de bestrijdbaarheid van een plasbrand voldoende is gemotiveerd (hulpverlening en zelfredzaamheid mede in relatie tot effectreducerende maatregelen of brandvertragende maatregelen aan het gebouw).

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 4 Slotregel

Dit plan kan worden aangehaald onder de naam concept ontwerp uitwerkingsplan 'Olympiakwartier West'.

Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van Almere, d.d.

De secretaris,

De burgemeester,

Bijlagen

Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging

(VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering 2009; lijst SvB - Functiemenging, m.u.v. horecafuncties)

SBI-1993	SBI-2008	nr.	OMSCHRIJVING	categorie
22	58	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	A
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	B
2223	1814	A	Grafische afwerking	A
2223	1814	B	Binderijen	B
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	B
2225	1814		Overige grafische activiteiten	B
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	A
30	26, 28, 33	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS	
30	26, 28, 33	A	Kantoomachines- en computerfabrieken incl. reparatie	B
33	26, 32, 33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	B
36	31	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	A
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	B
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	B
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	B
63	52	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER	
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	A
633	791		Reisorganisaties	A
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	A
64	53	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	C
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	A
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	- FM en TV	B
65, 66, 67	64, 65, 66	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN	

65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	B
70	41, 68	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	A
72	62	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	A
72	58, 63	B	Datacentra	B
73	72	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	A
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING	
74	63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	A
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	C
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	A
75	84	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	A
7525	8425		Brandweerkazernes	C
85	86	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	A
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	A
853	871	1	Verpleeghuizen	B
853	8891	2	Kinderopvang	B
91	94	-	DIVERSE ORGANISATIES	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	A
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	B
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	B
92	59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE	
9213	5914		Bioscopen	C
9232	9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	C
9234	8552		Muziek- en balletscholen	B
9234.1	85521		Dansscholen	B

9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	A
926	931	0	Zwembaden: overdekt	C
926	931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	B
93	96	-	OVERIGE DIENSTVERLENING	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	B
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	A
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	A
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	B
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	A

Bijlage 2 Staat van Horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Staat van Horeca-activiteiten

Deze Staat van Horeca-activiteiten is van toepassing op alle gebieden in Almere, met uitzondering van de gebieden waar voor horeca de Staat van Bedrijfsactiviteiten- Functiemenging wordt toegepast.

- **Categorie 1 (ondergeschikte horeca)**
een inrichting die gericht is op het verstrekken van dranken of etenswaren en die fungeert als aan een hoofdfunctie ondergeschikte nevenactiviteit, waarbij het vloeroppervlak niet meer dan 20% bedraagt van de hoofdfunctie.
- **Categorie 2 (logies of zaalaccommodatie)**
een inrichting die geheel of in overwegende mate is gericht op het verstrekken van logies of zaalaccommodatie, al dan niet met als nevenactiviteit het verstrekken van maaltijden of dranken voor gebruik ter plaatse, zoals een hotel, een pension, een bed & breakfast of vergader- en congresfaciliteiten.
- **Categorie 3 (lichte horeca)**
een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse worden genuttigd, zoals een restaurant, cafetaria/snackbar/afhaalrestaurant, lunchroom of koffie- of theehuis.
- **Categorie 4 (middelzware horeca)**
een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse, alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse worden genuttigd, zoals een café of eetcafé.
- **Categorie 5 (zware horeca)**
een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning door het bedrijfsmatig ten gehore brengen van muziek, het gelegenheid geven tot dansbeoefening en het verstrekken van dranken voor de consumptie ter plaatse, al dan niet met de verstrekking van etenswaren, zoals, een discotheek/bar-dancing/danscafé of een partycentrum.

Bijlage 3 Parkeernormen Almere



Wonen	Type woning	Eenheid	parkeernorm*
	Koop, vrijstaand	per woning	2,1
	Koop, twee-onder-een-kap	per woning	2,0
	Koop, tussen/hoek	per woning	1,8
>120 m2 gbo	Koop, etage, duur	per woning	1,9
91-120 m2 gbo	Koop, etage, midden	per woning	1,7
61-90 m2 gbo	Koop, etage, goedkoop	per woning	1,5
	Huurhuis, vrije sector	per woning	1,8
	Huurhuis, sociale huur	per woning	1,5
>90 m2 gbo	Huur, etage, duur	per woning	1,7
61-90 m2 gbo	Huur, etage, midden/goedkoop	per woning	1,3
< 60 m2 gbo	Huur, etage, klein, goedkoop	per woning	1,0
	- tiny houses		
	- tiny houses < 750 meter van treinstation	per woning	0,9
	Kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	per kamer	0,7
<35 m2	- studiowoning <35 m2	per woning	0,7
	Studentenwoning	per kamer	0,3
	Aanleunwoning, serviceflat, zelfstandige woning met beperkte zorgvoorziening	per woning	1,1
Werken	Functie	Eenheid	parkeernorm
	Kantoor (zonder baliefunctie)	100 m2 bvo	1,8
	Commerciële dienstverlening	100 m2 bvo	2,4
	Bedrijf arbeidsintensief/bezoekersextensief	100 m2 bvo	2,3
	- productiebedrijf		
	- laboratorium		
	- werkplaats		
	- garagebedrijf (excl. opslag)		
	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief 1	100 m2 bvo	0,7
	- logistieke bedrijven		
	Bedrijf arbeidsextensief/bezoekersextensief 2	100 m2 bvo	1,1
	- glastuinbouw		
	- akkerbouw		
	- kleinschalige veehouderijen		
	Bedrijfsverzamelgebouw	100 m2 bvo	3,0
Winkelen	Functie	Eenheid	parkeernorm
	Buurtsupermarkt	100 m2 bvo	4,2
	Discountsupermarkt	100 m2 bvo	7,1
	Fullservice supermarkt (laag en middellaag prijsniveau)	100 m2 bvo	6,1
	Fullservice supermarkt (middelhoog en hoog prijsniveau)	100 m2 bvo	5,6
	Groothandel in levensmiddelen	100 m2 bvo	7,0
	Buurt- en dorpscentrum	100 m2 bvo	4,5
	Wijkcentrum (klein)	100 m2 bvo	5,2
	Wijkcentrum (gemiddeld)	100 m2 bvo	5,8
	Wijkcentrum (groot)	100 m2 bvo	6,4
	Stadsdeelcentrum	100 m2 bvo	6,9
	Kringloopwinkel	100 m2 bvo	1,7
	Bruin- en witgoedzaken	100 m2 bvo	7,7
	Woonwarenhuis/woonwinkel (overig)	100 m2 bvo	1,8
	Woonwarenhuis (zeer groot)	100 m2 bvo	5,2
	Meubelboulevard/woonboulevard	100 m2 bvo	2,4
	Winkelboulevard	100 m2 bvo	4,0
	Outletcentrum	100 m2 bvo	10,1
	Bouwmarkt	100 m2 bvo	2,4
	Tuincentrum (inclusief buitenruimte)	100 m2 bvo	2,7
	Groencentrum (inclusief buitenruimte)	100 m2 bvo	2,7
	- Hovenier		
Sport, Cultuur en ontspanning	Functie	Eenheid	parkeernorm
	Bibliotheek	100 m2 bvo	1,2
	Museum	100 m2 bvo	1,0
	Bioscoop	100 m2 bvo	11,4
	Filmtheater/filmhuis	100 m2 bvo	8,3
	Theater/schouwburg	100 m2 bvo	10,7
	Musicaltheater	100 m2 bvo	4,2
	Casino	100 m2 bvo	6,7

* zie correctie parkeeren op eigen terrein

** Niet vertaalde omschrijvingen zijn zelf bijgevoegd

	Wijkgebouw	100 m2 bvo	2,9
	Bowlingcentrum	bowlingbaan	3,3
	Biljartcentrum/snookercentrum	tafel	1,5
	Dansstudio	100 m2 bvo	5,6
	Fitnessstudio/sportschool	100 m2 bvo	4,9
	Fitnesscentrum	100 m2 bvo	6,4
	Wellnesscentrum	100 m2 bvo	9,3
	Sauna/hammam	100 m2 bvo	6,7
	Sporthal en sportzaal	100 m2 bvo	2,8
	Tennisbaan/hal	baan	2,9
	Squashbaan/hal	baan	1,9
	Zwembad (overdekt)/zwemparadijs	100 m2 bassin	11,9
	Zwembad (openlucht)	100 m2 bassin	13,2
	Sportveld	Ha. netto terrein	25,6
	Stadion	zitplaats	0,2
	Kunstijsbaan (<400 meter)	100 m2 bvo	1,8
	Kunstijsbaan (400 meter)	100 m2 bvo	2,5
	Skihal	100m2 sneeuw	5,4
	Jachthaven	ligplaats	0,7
	Golfoefencentrum	totaal	50,0
	Golfbaan (18 holes)	18 holes, 60 ha	100,0
	Indoorspeeltuin/kinderspeelhal	100 m2 bvo	7,4
	Kinderboerderij	totaal	19,0
	Manege (paardenhouderij)	box	0,5
	Dierenpark, Attractie- en pretpark - paintballcentrum - kinderboerderij	ha. netto terrein	11,4
	Volkstuin	10 tuinen	1,4
	Plantentuin	totaal	27,5
Horeca en (verblijfs)recreatie	Functie	Eenheid	parkeernorm
	Camping (kampeerterrein)	standplaats	1,2
	Bungalowpark (huisjescomplex)	bungalow	1,6
	Budgethotel/hostel	10 kamers	2,3
	Hotel (gemiddelde prijsklasse)	10 kamers	4,9
	Luxe hotel	10 kamers	6,9
	Café/bar/cafetaria	100 m2 bvo	6,7
	Restaurant	100 m2 bvo	13,3
	Discotheek	100 m2 bvo	19,4
	Evenementenhal/beursgebouw/congresgebouw - Partycentrum (regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen)	100 m2 bvo	9,5
	- Zalenverhuur (zonder regulier gebruik t.b.v. feesten en muziek-/dansevenementen)	100m2bvo	5,0
Gezondheidszorg	Functie	Eenheid	parkeernorm
	Huisartsenpraktijk/centrum	behandelkamer	3,0
	Apotheek	apothek	3,2
	Fysiotherapiepraktijk/centrum	behandelkamer	1,9
	Consultatiebureau	behandelkamer	2,0
	Consultatiebureau voor ouderen	behandelkamer	1,9
	Tandartsenpraktijk/centrum	behandelkamer	2,5
	Gezondheidscentrum	behandelkamer	2,3
	Ziekenhuis	100 m2 bvo	1,7
	Crematorium	gelijktijdige plechtigheid	33,0
	Begraafplaats	gelijktijdige plechtigheid	35,0
	Penitentiaireinrichting	10 cellen	3,4
	Religiegebouw	zitplaats	0,2
	Zorginstelling - zorgboerderij	arbeidsplaats	1,1
	Verpleeg- en verzorgingstehuis	wooneenheid	0,7
Onderwijs	Functie	Eenheid	parkeernorm
	Kinderdagverblijf (crèche)	100 m2 bvo	rekentool
	Basisschool	leslokaal	rekentool
	Middelbare school	100 leerlingen	5,0
	ROC	100 leerlingen	5,9
	Hogeschool	100 studenten	10,9
	Universiteit	100 studenten	15,9
	Avondonderwijs of vrijetijds onderwijs - cursus aan huis - workshops	10 studenten	6,7

rekentool CROW
rekentool CROW én
alternatieve
rekenwijze

